

ISTRA, LIŽNJAN - Besprijeckorna moderna prizemnica, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Besprijeckorna moderna prizemnica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	5764 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,780,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN, VALTURA - Nur 7 km vom Meer und den Naturstränden entfernt befindet sich diese luxuriöse, moderne Erdgeschossvilla. Umgeben von eigenen Olivenhainen dekoriertes Garten von 5764m². Es ist ein äußerst hochwertiger Neubau, der selten auf den Markt kommt. Gebaut nach den höchsten Baustandards mit den hochwertigsten Materialien und Geräten. Die Architektur des Hauses entspricht den heutigen Bautrends. Dieses einzigartige Haus im Erdgeschoss besteht aus insgesamt 280 m² Wohnfläche, in der sich ein größerer offener Raum befindet, in dem sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und eine moderne und gut ausgestattete Küche befinden. Neben der Küche befindet sich ein größerer Abstellraum. Von diesem Raum durch größere Glaswände 2,40 m hoch, 6 m breite Schiebetüren. Es gibt einen direkten Blick auf den Garten und den Pool. Die Villa verfügt außerdem über 4 Schlafzimmer, von denen 3 mit Tageslicht beleuchtet sind und über ein eigenes Badezimmer mit begehbare Dusche verfügen. Außerdem gibt es ein größeres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (begehbare Dusche und Badewanne), das einen Fitnessraum und ein Fitnessstudio umfasst Sauna. Die ganze Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, verfügt dann über eine Wärmepumpe für Wasser, Klimaanlage in jedem Zimmer, und ist in hochwertigen Aluminium/PVC-Schreinerarbeiten, Videoüberwachung, Alarmanlage installiert. Auf einem Grundstück von 5764 m² gibt es einen beheizten Pool von 10 x 4 m, eine Sommerküche und eine überdachte Lounge-Terrasse mit elektropomischer Pergola, die 45 m² bedeckt. Der Garten wird durch ein automatisches Bewässerungssystem sowie eine geschickt installierte Beleuchtung gepflegt. Es handelt sich um eine Semi-Smart-Villa, was bedeutet, dass fast alle Funktionen des Pools und dessen Beheizung sowie Kühlung und Beheizung des Wohnraums über eine mobile Anwendung von überall auf der Welt aus durchgeführt werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29873

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605001

Agency ref id: 29873