

CRIKVENICA - kuća od 150 m2, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - kuća od 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	357,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	1932
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA - Haus von 150 m2 im Zentrum von Crikvenica. Wir verkaufen ein Haus für touristische Aktivitäten in einem Wohnblock im Zentrum von Crikvenica, 40 m vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Wohnung für zwei Personen, mit Küche, Bad und Garten, im ersten Stock gibt es ein Dreibettzimmer mit Balkon und Bad, im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer, und im Dachgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit einem großen Balkon. Alle Einheiten sind separat und eigenständig zu vermieten. Der Zugang zu jeder Einheit erfolgt über die gemeinsame Treppe im Block. Das Haus verfügt über eine 3-Sterne-Klassifizierung, die Zimmer sind klimatisiert, Sat-TV, Internet, Kühlschrank, Safe. Es handelt sich um eine Immobilie mit einer langen touristischen Vermietungstradition und einem bereits gut etablierten Unternehmen. Das Potenzial des Hauses ist groß, die geräumigen Räume können in Studio-Apartments umgewandelt werden, da die Einheiten komplett getrennt sind und über einen eigenen Eingang verfügen. Es liegt im Zentrum von Crikvenica, der Hauptplatz sowie Geschäfte, Hotels und Restaurants sind nur wenige Schritte entfernt und der erste Strand ist nur 40 m entfernt. Die Merkmale dieses Hauses sind die Nähe zum Zentrum, die Nähe zu den Stränden und allen anderen Annehmlichkeiten sowie die große Möglichkeit, die Zimmer in Studio-Apartments umzuwandeln, was einen Vorteil und eine Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke darstellt. Das Haus befindet sich noch in touristischer Vermietung, die weitergeführt werden kann. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29869

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605002
Agency ref id: 29869
Kontakt Telefon: +385 91 902 6353