

## ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila!, Svetvinčenat.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	539 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT Erdgeschoss in einer abgelegenen Gegend mit viel Grün! In sehr ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün, entsteht ein neues modernes einstöckiges Hausprojekt. Es handelt sich um ein Haus, das 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet und auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup> steht. Ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Glaswänden ist der wichtigste und zentrale Teil dieses Projekts, und vom Wohnzimmer aus hat man durch die großen Glaswände einen Blick ins Grüne und auf das größte landwirtschaftliche Grundstück Vorteil dieses Projekts. Darüber hinaus verfügt das Haus über 2 Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und einer separaten Toilette. Der Hof soll mit Steinen umzäunt werden und die zukünftigen Eigentümer werden nach ihren Wünschen einen Gartenbau anbauen. Außerdem gibt es im Garten einen 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der mit Keramik verkleidet wird, außerdem sind Vorbereitungen für einen beheizten Swimmingpool geplant. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: -geplante Zimmerei aus PVC in der Farbe Anthrazit - elektrische Jalousien - 3 Klimaanlage - elektrische Fußbodenheizung Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Anfang Frühjahr 2025. LAGE: Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Savičenta ist mit einem Renaissance-Platz namens Placa geschmückt, auf dem sich die Burg Morosini-Grimani befindet – das Symbol des Ortes selbst und eine der wichtigsten Festungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien. Diese besondere Stadt mit einer sehr reichen Tradition, ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, darunter das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival, lockt jedes Jahr zahlreiche Besucher an. ID CODE: 29867

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605004  
Agency ref id: 29867  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059