

## OTOK PAG, NOVALJA - Apartman u novogradnji na 250 metara od mora!, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - Apartman u novogradnji na 250 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	263,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, NOVALJA - Wohnung in einem neuen Gebäude 250 Meter vom Meer entfernt! Wir vermitteln beim Verkauf eines schönen neuen Gebäudes 250 Meter vom Meer entfernt in Novalja. Der Bau von 6 Wohneinheiten befindet sich derzeit in der letzten Bauphase! Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einem Flur, einer separaten Toilette, einem Abstellraum, einer Loggia und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 63 m<sup>2</sup> und zwei private Parkplätze. Das aus hochwertigen Materialien gebaute Projekt mit hoher Energieeffizienz ist für Kunden bereit. Der größte Vorteil ist sicherlich die Lage 5 Gehminuten vom ersten Strand entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605009  
Agency ref id: 29859  
Kontakt Telefon: +385 91 899 5705