

## VODICE, novogradnja, 1. kat, 400 m od plaže, pogled na more, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, 1. kat, 400 m od plaže, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 22 m<sup>2</sup>  
Preis: 375,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Luxuswohnung mit drei Schlafzimmern im 1. Stock zu verkaufen, nur 400 m vom Strand und der neu renovierten Promenade am Meer entfernt! Kleines Wohnhaus im Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen, in hervorragender Lage gelegen. Es verfügt über insgesamt 3 Etagen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ist ausgestattet mit: PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen, Glaszaun, Styroporfassade, Jalousien mit Elektrohebern, Fußbodenheizung, einbruchssicherer Eingangstür, Hoch -hochwertige Keramikbeläge, moderne Sanitäranlagen im Badezimmer, Klimaanlage, TV-/Internetanschluss in den Zimmern und im Wohnzimmer, Videoüberwachung. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Geplanter Baufertigstellungstermin und Belegung: Sommer 2025. Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses mit einer Nettofläche von 112,45 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, Schlafzimmer 1, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Hauptschlafzimmer 3 mit eigenem Bad, offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 22,45 m<sup>2</sup> mit schöner Aussicht das Meer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Der Preis beträgt: 375.000 € ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS S1 – VERKAUFT S2 – VERKAUFT 1.

STOCK S4 - 2 Schlafzimmer, Nettofläche 100,74 m2. Preis: 330.000 € 2. STOCK  
S5 - 3 Schlafzimmer - Nettofläche 112,58 m2. Preis: 395.000 € S6 - 2  
Schlafzimmer - Nettofläche 100,74 m2. Preis: 365.000 € Kontaktieren Sie uns  
telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und  
mehr über diese Immobilie zu erfahren. ID CODE: A-482-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605027

Agency ref id: A-482-S3

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522