

## Jednosoban stan u centru B17, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jednosoban stan u centru B17
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	11.49 m <sup>2</sup>

Preis: 350,730.00 €  
Erstellt: 02.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu verkaufen: Geräumige Einzimmerwohnung im Zentrum von Makarska mit atemberaubendem Meerblick und Stadtblick Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Makarska - eine geräumige, helle Einzimmerwohnung im vierten Stock eines charmanten Luxuswohnhauses mit Aufzug. Hier erwartet Sie 64,95 m<sup>2</sup> komfortabler und moderner Wohnraum mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Stadt. Grundlegende Informationen: Wohnfläche: 64,95 m<sup>2</sup>  
Zusammensetzung: Flur, Wohnzimmer und Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Toilette, Balkon Südausrichtung Einzug bereit Bauqualität: Dieses Gebäude zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise aus. Premium-Materialien und moderne Details sind enthalten, um Komfort und Luxus zu gewährleisten: Isolierung mit 8 cm dickem Steinwolle Zusätzliche Isolierung innerhalb der Wohnungen Schiebe- und Schiebetüren mit Wärmeschutzglas "Blindo" feuerfeste Sicherheitseingangstüren Klimaanlage in allen Zimmern Fußbodenheizung in Badezimmern Hochwertige Keramik - Kerlite-Platten mit den Maßen 2,40 m x 1,25 m LED-Beleuchtung Brac-Stein und Edelstahlgeländer in Treppenhäusern Glasduschkabinen Zusatz: Mit der Wohnung haben Sie die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz zu erwerben. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 35.000 €. Steuerliche Vorteile: Der Investor ist ein

Unternehmen, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer! Dies ist eine  
Gelegenheit für ein Traumleben - kontaktieren Sie uns noch heute und  
verwirklichen Sie Ihre Wohnträume im Zentrum von Makarska! MARIJA  
BOŠNJAK Makarska Tel: +85 (0) 95 37 27 47 1  
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2588

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605028

Agency ref id: ST2588