

Jednosoban stan u centru B1 + P7, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Jednosoban stan u centru B1 + P7
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m ²
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6.46 m ²
Terrasse:	3 m ²

Preis: 268,736.00 €
Erstellt: 02.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zu Verkaufen: Wohnung im Zentrum von Makarska mit Außenstellplatz Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erkunden, eine Wohnung im Herzen von Makarska, im Stadtteil Glavica, zu kaufen. Wohnung B1, zusammen mit dem Außenstellplatz P7, bietet einen komfortablen und modernen Wohnraum. Grundlegende Informationen: Gesamtfläche: 54,18 m² (51,68 m² Wohnfläche) Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer Etage: Erdgeschoss Ausrichtung: Südausrichtung Wohnungsbeschreibung: Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Alle Räume sind sorgfältig gestaltet, um Komfort und Funktionalität zu bieten. Die Südausrichtung sorgt für reichlich natürliches Licht, während hohe Bauqualitätsstandards zusätzlichen Wert bieten. Bauqualität: Dieses Gebäude bietet eine erstklassige Bauqualität. Zu den wichtigsten Elementen gehören: 8 cm dicke Steinwolleisolierung Schiebetüren mit Wärmedämmglas Sicherheitseingangstür "Blindo" Klimatisierung in allen Räumen Fußbodenheizung in den Badezimmern Hochwertige Keramik und Sanitärinstallationen LED-Beleuchtung Brac-Stein und Edelstahlgeländer in den Treppenhäusern Glasduschkabinen Zusätzliche Optionen: Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche Garagestellplätze zur Wohnung zu erwerben. Besondere Merkmale: Das Projekt im Zentrum von Makarska zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Details aus, die den Wohnraum komfortabler und angenehmer machen. Jeder Raum beeindruckt durch sorgfältig ausgewählte Details und hochwertige Holz-Aluminium-Öffnungen. Steuerliche Vorteile:

Käufer profitieren davon, dass der Investor ein Unternehmen ist, sodass keine Grunderwerbsteuer anfällt! Kontakt: Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! **MARIJA BOŠNJAK** Makarska Tel: +385 (0)95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2586

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605030

Agency ref id: ST2586