

## Jednosoban stan u centru A5, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jednosoban stan u centru A5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>

Preis: 259,560.00 €  
Erstellt: 02.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu Verkaufen: Luxuriöse Einzimmerwohnung im Zentrum von Makarska Wir laden Sie ein, eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren im Zentrum von Makarska zu erkunden! Erlauben Sie uns, Ihnen Apartment A5 vorzustellen, das sich im Viertel Glavica befindet, einem der malerischsten Teile der Stadt. Grundlegende Informationen: Fläche: 49,44 m2 Schlafzimmer: 1 Stockwerk: Erster Stock Ausrichtung: Südlage, mit offenem Blick auf das Meer Apartmentbeschreibung: Apartment A5 bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort und Luxus. Es besteht aus einem geräumigen Flur, einem eleganten Wohnzimmer, einer modern ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem komfortablen Schlafzimmer, einem stilvollen Badezimmer und einem großzügigen Balkon, auf dem Sie den herrlichen Meerblick genießen können. Jedes Detail der Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Bauqualität: Diese Wohnung bietet den höchsten Qualitätsstandard in der Bauindustrie. Einige wichtige Merkmale sind: 8 cm dicke Steinwolleisolierung Schiebetüren mit Wärmedämmglas Sicherheitseingangstür "Blindo" Klimaanlage in allen Zimmern Fußbodenheizung in den Badezimmern Hochwertige Keramik und Sanitärwaren LED-Beleuchtung Brac-Stein und Edelstahlgeländer in den Treppenhäusern Über das Gebäude: Das Gebäude besteht

aus insgesamt 40 Wohneinheiten, die sich auf das Hochparterre und 4 Etagen verteilen. Zusätzlich bietet das Gebäude einen Keller mit zwei Ebenen (-1 und -2), in dem sich die Garagen befinden. Zwei Eingänge mit Aufzügen gewährleisten einen bequemen Zugang zu jedem Teil des Gebäudes. Zusätzliche Optionen: Durch den Kauf dieser Wohnung haben Sie die Möglichkeit, einen oder mehrere Garagenstellplätze zum Preis von jeweils 35.000,00 € zu erwerben. Steuerliche Vorteile: Es ist wichtig zu beachten, dass der Investor ein Unternehmen ist, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlt! Kontakt: Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen möchten!  
MARIJA BOŠNJAK Makarska Tel: +85 (0) 95 37 27 47 1  
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2585

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605031

Agency ref id: ST2585