

ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM! EKSKLUZIVNO, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM! EKSKLUZIVNO
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 590,000.00 €
Erstellt: 02.05.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wird nur von Dogma Immobilien angeboten! Freistehendes Haus – in der Nähe von Medulin – 2 Dachterrassen – Swimmingpool – 1500 m2 Garten – 15+ Obstbäume – 3 Schlafzimmer – 2 Badezimmer – 200 Meter zum Meer Nur einen Steinwurf von Medulin und nur 200 Meter vom Meer entfernt, in einem wunderschönen Garten von 1500 m2 voller verschiedener Obstbäume, mit Swimmingpool, Grill und 3 Holzhäusern, befindet sich ein charmantes Steinhaus mit einer Fläche von 135 m2. HAUS Das Erdgeschoss dieser Schönheit besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und 1 Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Über eine Innentreppe gelangt man in die 1. Etage, die aus 2 Schlafzimmern besteht, von denen eines über ein eigenes Bad und das andere über eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer verfügt. Die Treppe in der Mitte des Hauses führt uns in die 2. Etage, die Ausgänge zu 2 Dachterrassen hat, die so groß sind wie die darunter liegenden Räume, mit einem bezaubernden, offenen Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Medulin, geschaffen für ein besonderes Vergnügen das findet man selten! Das Haus wird komplett möbliert verkauft, jedes Zimmer ist mit Klimaanlage, Fernseher und den notwendigen Möbeln ausgestattet. Es wurde im Jahr 2017 gemäß einer gültigen Baugenehmigung mit dem Projekt gebaut. HINTERHOF Im gepflegten Garten mit Außenbeleuchtung gibt es vielfältige Inhalte: - überdachte gepflasterte Terrasse vor dem Haus - Grill, ein unverzichtbares Accessoire für die schönsten Zusammenkünfte mit Ihren Lieben - eine Bank unter einem großen Baum, die das Erlebnis vermittelt, in der Natur zu sein - ein Pool von ca. 40 m2 mit Liegewiese und Beleuchtung rundherum - Außentoilette - Neben beeindruckenden

Olivenbäumen gibt es hier viele Obstbäume - Feigen, Weintrauben, Pfirsiche, Zitronen, Mandarinen, Äpfel, Birnen, Kirschen, Pflaumen, Granatäpfel, Kiwis ... - 3 Holzhäuser, die als Aufbewahrungsort für alles dienen, was Sie brauchen - Regenwasser, das Wasser zur kostenlosen Bewässerung von Obstbäumen sammelt Jede Ecke dieses Hauses wurde sorgfältig durchdacht und mit all seinen Inhalten und Eigenschaften wurde es für pures Vergnügen und die Schaffung wundervoller Erinnerungen für ein Leben an einem unwiederholbaren Ort sowie für eine kluge Investition geschaffen! Wenn Sie keine außergewöhnliche Gelegenheit verpassen möchten, rufen Sie an: Ihr Kontakt für Anfrage und Besichtigung: Filip Pandurić
Lizenzierter Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail:
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512241

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605043

Agency ref id: IS1512241