

## Lijepa kuća s poslovnim prostorom u Puli, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lijepa kuća s poslovnim prostorom u Puli
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €

Erstellt: 02.05.2024

## Zustand

Baujahr: 1976

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir präsentieren dieses imposante Anwesen in einem ruhigen Teil der Siedlung Pula. Dieses geräumige Einfamilienhaus bietet komfortablen und luxuriösen Wohnraum, perfekt für Ihre Familie. Die Wohnfläche beträgt 260m<sup>2</sup>, die Gartenfläche 500m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Ein geräumiger Flur, der zum Esszimmer, Wohnzimmer, moderner Küche, elegantem Badezimmer und einer großen Terrasse führt, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Heizung mit vier Klimaanlageanlagen und einer Elektroheizung. Etage: Vier geräumige Schlafzimmer, zusätzliches Badezimmer und eine weitere großzügige Terrasse mit schöner Aussicht. Zusätzliche Räume: Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, die einen praktischen Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Die Bürofläche von 70 m<sup>2</sup> befindet sich im Nachbargebäude im selben Innenhof und ist langfristig vermietet, was zusätzliche Einnahmen ermöglicht. 3 Parkplätze. ID CODE: IS1512211

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605056  
Agency ref id: IS1512211