

## Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus  |
| Quadratfuß:       | 217 m <sup>2</sup>                                  |
| Grundstücksgröße: | 700 m <sup>2</sup>                                  |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 4   |

Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 02.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč Luxusimmobilie in einer ruhigen Gegend, nahe dem Zentrum von Poreč und dem Strand In einer angenehmen und ruhigen Umgebung gelegen, bietet dieses elegante Anwesen die ideale Kombination aus Komfort und Luxus. Investieren Sie mit Zuversicht in Sicherheit und Bauqualität in einem Raum, in dem Komfort auf anspruchsvolles Design trifft. Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige Eingangshalle, eine kleine Toilette, einen Kleiderschrank, einen Hauswirtschaftsraum und ein luftiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und Zugang zu einer Terrasse bietet, die sich ideal für Sommeressen mit Freunden eignet. Genießen Sie außerdem den Außenpool, der Ihr Erlebnis noch weiter bereichert. Im Obergeschoss sorgen gleich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad für Privatsphäre und Komfort, während zwei Zimmer für eine zusätzliche entspannte Atmosphäre Zugang zur Terrasse haben. Ausgestattet mit modernster Technologie bietet diese Immobilie Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Bewässerungssystem sowie eine solare Warmwasserbereitung und Vorbereitung für Photovoltaikmodule und sorgt so für

Energieeffizienz und Umweltbewusstsein. Die Umgebung und der Pool werden komplett begrünt und die 10 cm dicke Fassadendämmung sorgt das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur. Der Preis der Immobilie variiert je nach Vereinbarung und Ausstattung, mit der Möglichkeit einer Anpassung nach den Wünschen des Käufers. Der geplante Fertigstellungstermin ist die Saison 2025. Investieren Sie in Ihr ideales Zuhause in Poreč und sichern Sie sich exklusiven Komfort mit erstklassiger Bauqualität. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511965

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605072

Agency ref id: IS1511965