

## Jednosoban stan u centru B2 + P9, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jednosoban stan u centru B2 + P9
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>

Preis: 265,772.00 €  
Erstellt: 02.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf: Voll ausgestattete Einzimmerwohnung im Zentrum von Makarska mit Meerblick Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erkunden, eine voll ausgestattete Einzimmerwohnung im Herzen von Makarska mit offenem Blick auf das Meer zu erwerben. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen luxuriösen Wohngebäudes. Grundlegende Informationen: Wohnfläche der Wohnung: 51,11 m<sup>2</sup> (insgesamt 53,61 m<sup>2</sup> inklusive Parkplatz) Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer Etage: Erdgeschoss Ausrichtung: Süd Beschreibung der Wohnung: Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Alle Räume sind sorgfältig gestaltet, um Komfort und Funktionalität zu bieten. Die Südausrichtung sorgt für reichlich natürliches Licht, und die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Inseln und die Stadt. Bauqualität: Dieses Gebäude bietet den höchsten Standard in der Bauqualität. Zu den wichtigsten Elementen gehören: 8 cm dicke Steinwolleisolierung Schiebetüren mit Wärmedämmglas Sicherheitseingangstür "Blindo" Klimatisierung in allen Räumen Fußbodenheizung in den Badezimmern Hochwertige Keramik - Kerlite-Platten mit Abmessungen von 2,40 m x 1,25 m LED-Beleuchtung Brac-Stein und Edelstahlgeländer in Treppenhäusern

Glasduschkabinen Zusätzliche Optionen: Der Kauf eines zusätzlichen Garagenstellplatzes ist zum Preis von 35.000 € möglich. Möbel und Ausstattung: Hinweis: Möbel sind nicht im Preis der Wohnung enthalten. Der Gesamtpreis für die Ausstattung und Möbel beträgt 22.150,00 €. Besondere Merkmale: Das Projekt im Zentrum von Makarska zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Details aus, die den Wohnraum komfortabler und angenehmer machen. Hochwertige Holz-Aluminium-Öffnungen, separate Belüftungsvertikale in Küchen und Badezimmern, hochwertige Schalldämmung und Gartenbau sind nur einige der Details, die den Unterschied ausmachen. Steuerliche Vorteile: Käufer profitieren davon, dass der Investor ein Unternehmen ist, sodass keine Grunderwerbsteuer anfällt! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! MARIJA BOŠNJAK Makarska TEL: +385 95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2440

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605075

Agency ref id: ST2440