

Jedinstven mali salonac Studentski trg, Stari Grad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m², provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Jedinstven mali salonac Studentski trg
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 35 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Preis: 147,000.00 €
Erstellt: 02.05.2024

Zustand

Baujahr: 1926
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Stari Grad
Adresse: Kapetan Mišina

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Na ekskluzivnoj lokaciji gornjeg Dorćola, na uglu ulica Kapetan Mišine i Gospodar Jevremove u zgradi UK "Parobroda" prodaje se jednosoban stan. Reprezentativno zdanje predstavništva „Prvog dunavskog parobrodskog društva“ iz 1926.godine, izgrađeno u art deko stilu sa elementima kasne bečke secesije, jedinstveno je po monumentalnosti, formi i reljefnim ukrasima. Predstavlja materijalno svedočanstvo evropskih arhitektonskih tokova i najraniji primer modernističkog ekspresionizma u Beogradu. Proglašeno je za spomenik kulture 2019.godine. U zgradi su tokom nepunih veka postojanja živeli mnogi znameniti ljudi: pisci, diplomate, umetnici i kolekcionari. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju, salonskog je tipa (2.85m visine), orijetisan prema Kapetan Mišinoj ulici (SZ) i odlično organizovan. Adaptiran je pre 4 godine i dobro održavan. Grejanje je na struju: TV i norveški radijatori a moguće je i priključenje na gradske toplane. Klima uređaj je moguće postaviti tako da spoljna jedinica bude u unutrašnjem dvorištu, sa instalacijom kroz zajedničke prostorije. Spoljna stolarija je drvena, originalna i zamena iste je moguća po tehničkim zahtevima Zavoda za zaštitu spomenika. S obzirom na prvoklasnu lokaciju i jedinstvenost objekta, idealan je kao poslovni prostor ili kao investicija za izdavanje. U okruženju je atraktivnih gradskih sadržaja, kulturno-umetničkih ustanova, restorana. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% od cene. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605111

Agency ref id: 6648