

## Surčin, Dobanovci, Anđelka Čobanovića, 120m<sup>2</sup> i plac 10 ari, Surčin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Surčin, Dobanovci, Anđelka Čobanovića, 120m2 i plac 10 ari  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 02.05.2024

Zustand

Baujahr: 1983



Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Surčin

Siedlung: Dobanovci  
Adresse: Anđelka Čobanovića

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nedaleko od centra Dobanovaca i gradskog prevoza smeštena je ova izuzetno sređena kuća uknjižena na 120m<sup>2</sup> /mereno 160m<sup>2</sup>/. Bela PVC ograda krasi veoma negovano dvorište u kome se nalazi i pomoćni objekat od 50m<sup>2</sup>, zidan čvrstom građom i u okviru koga je prostrana garaža koja može da primi i manji kamion. Zid susedne kuće prekriven je zimzelenim, visokim tujama a celo dvorište krasi negovano cveće i mnoštvo ukrasnih biljaka. Sama kuća je na sprat. U prizemlju je prostrani hodnik sa malim spremištem za odlaganje stvari iz koga se ulazi u sve prostorije, mala radna soba, prostrano, lepo sređeno kupatilo, spavaća soba sa terasom i veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koji takođe izlazi na ogromnu terasu. Sve sobe imaju kvalitetan parket. Na spratu su tri spavaće sobe, kupatilo i veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Iz dve sobe se izlazi na prostrane terase sa lepim pogledom na ostatak placa na kome se gaji razno voće i povrće. Sve odaje utisak brižne nege. Na ovaj deo placa nadovezuje se ostatak placa koji će uskoro preseći put, planiran zbog gradnje velikog sportskog centra u blizini. U prednjem i zadnjem dvorištu postoje dve česme sa pijacom vodom, a uskoro ce kroz ulicu proći i kanalizacija. /Za sada se koristi septička jama/. U podrumu se nalazi peć na čvrsto gorivo kao i kotao za gas koji se koriste za centralno, odnosno etažno grejanje sprovedeno u celoj kući. Stolarija je uglavnom PVC Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605121  
Agency ref id: 5478