

## PRIVLAKA - PUNTA - vrhunski apartman sa krovnom terasom prvi red!.

### Privlaka, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Mar-Ing Nekretnine  
Vorname: Mar-Ing  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Mar-Ing nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Polačišće 4  
Mobile: +385 981 786 489  
Über uns: MAR-ING NEKRETNINE ist

eine kroatische Immobilienagentur mit Sitz in Zadar, die an die Marktentwicklung und Geschäftsbedingungen mit Kunden in Kroatien und außerhalb Kroatiens angepasst ist.

Die Arbeitsweise der Agentur sowie die detaillierte Herangehensweise an jeden einzelnen Kunden ermöglichen es dem Auftraggeber, sein Vorhaben zur beiderseitigen Zufriedenheit umzusetzen.

Das Erkennen der Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden ist der grundlegende Ansatz, mit dem wir langfristige Kontakte und Empfehlungen erzielen.

Bei der Bewertung von Immobilien orientieren wir uns an einer Marktpolitik, die die Preise anhand der Umgebung, des Aussehens und der Lage

diktiert.

Innerhalb der Agentur besteht die Möglichkeit, Dienstleistungen im Zusammenhang mit Folgendem zu beauftragen:

Immobilienbewertung – Markt- oder Bauwert  
Erstellung der Projektdokumentation  
Vorbereitung geodätischer Projekte  
Juristische Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Lösung von Eigentumsrechtsangelegenheiten  
Bauangebote im Zusammenhang mit der Rekonstruktion oder dem Neubau von Gebäuden gemäß der Projektdokumentation  
Landschaftsbaudienstleistungen für Mehrfamilienhäuser, Gärten von Einfamilienhäusern und Grundstücksflächen  
(Entsorgung von Abfällen, kleine Reparaturen und Ausführung kleinerer Bauarbeiten)

Beim Verkauf von Immobilien beteiligen wir uns als Vermittler korrekt und mit der Aufmerksamkeit eines guten Kaufmanns, wodurch wir sowohl den Käufer als auch den Verkäufer auf alle möglichen Mängel der im Umlauf befindlichen Immobilie aufmerksam machen und auf die Art und Weise hinweisen, wie diese Mängel entstehen könnten beseitigt werden.

Reg No.: 118/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	PRIVLAKA - PUNTA - vrhunski apartman sa krovnom terasom prvi red!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	192.40 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

**Orientation**

Ausrichtung: Süden, West

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
ADSL**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 2

**Beschreibung**

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se apartman na 2. katu u zgradi sa 5 apartmana. Sastoji se od: - 4 spavaće  
sobe - 3 kupatila sa toaletom - dnevni boravak sa blagovaonicom - terasa površine  
19,85m<sup>2</sup> - natkrivena terasa površine 18,50 - otvorena terasa površine 19,60m<sup>2</sup> -  
krovna terasa površine 74m<sup>2</sup> Pripadak su 2 parkirna mjesta. Apartman sa svake  
strane ima otvoreni pogled prema moru. Nalazi se u blizini uređene pješčane plaže.  
Šifra objekta: AS-2524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605130

Agency ref id: AS-2524

Kontakt Telefon: +385 (98) 178-6489