

NOVI DOM U OROSLAVJU: 200M², SAVRŠENA LOKACIJA!, Oroslavje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic
Vorname: ReMax
Nachname: Classic
Firmenname: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Land: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Postleitzahl: 49210
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
Über uns: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: NOVI DOM U OROSLAVJU: 200M², SAVRŠENA LOKACIJA!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 196.50 m²
Grundstücksgröße: 720 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 319,000.00 €

Erstellt: 02.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija
Stadt: Oroslavje
Siedlung: Mokrice
Postleitzahl: 49243

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Sickergrube
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Uživajte u savršenom spoju urbanog života i prirode u srcu Oroslavja, samo 20 minuta vožnje od Zagreba! Projekt tri kuće u nizu predstavlja idealnu priliku za sve koji žele spojiti prednosti mirnog života s urbanom blizinom. Jedna od ovih prekrasnih kuća već je pronašla svog vlasnika, ali dvije su još uvijek dostupne za vašu obitelj. Kuće su građene s izrazitom pažnjom i koriste se samo visokokvalitetni materijali kako bi se osigurala dugotrajnost i udobnost vašeg novog doma. Vaša nova kuća od cca 200 kvadrata dolazi s prostranom okućnicom od 720m², idealnom za ljetne roštilje i igru s djecom. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja, a sav prostor je pametno iskorišten kako bi vam pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. U prizemlju ćete pronaći: Ulazni prostor: 3.52 m² Hodnik: 9.46 m² Prostranu blagovaonicu i dnevni boravak: 29.85 m² Kuhinju: 12.69 m² Radnu sobu za vašu produktivnost: 11.03 m² Kupaonicu za dodatnu udobnost: 4.80 m² Dva praktična spremišta: 2.80 m² i 6.00 m² Garažu za vaše vozilo: 17.55 m² Lođu i nenatkrivenu terasu za opuštanje na otvorenom: ukupno 13.47 m² U potkrovlju vas očekuje: Ulazni prostor: 5.00 m² Četiri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno mjesta za udoban san: ukupno 66.4 m² Kupaonica opremljena modernim sadržajima: 9.56 m² Garderoba za vašu odjeću i dodatke:

11.07 m² Balkon za uživanje u svježem zraku: 3.85 m² Ove kuće su izgrađene s najvišom kvalitetom i pažnjom, nudeći udobnost, stil i praktičnost za vaš život. Konstrukcija ovih kuća temelji se na zidanim zidovima od blok opeke debljine 25 cm, s armiranobetonskim serklažima. Osiguravajući stabilnost, napravljeni su armirani betonski temelji i podna ploča debljine 15 cm. Krovna konstrukcija je izrađena od drveta, a krovnište sadrži jednu krovnu kućicu koja ima svoju konstrukciju čija se opterećenja prenose na rogove i prenosnicu glavnog nosivog sustava. Fasada kuća je obložena stiroporom debljine 10 cm, završena slojem silikatnog materijala, pružajući trajnu i estetski privlačnu vanjštinu. Unutarnji prostori su osmišljeni s posebnom pažnjom na udobnost i stil. Podovi su obloženi visokokvalitetnom termoizolacijom, s mogućnošću odabira između vinila, parketa ili pločica. Vanjsku stolariju čine PVC prozori s troslojnim staklom, opremljeni aluminijskim roletama za dodatnu sigurnost i udobnost. Aluminijske granitne klupice i komarnici osiguravaju dodatnu zaštitu i funkcionalnost. Ulazna vrata, izrađena od PVC-a, osiguravaju sigurnost i estetiku, s panelima, okovom i bojom po vašem izboru. Ograda balkona i rukohvat stepeništa izrađeni su od inox materijala, pružajući trajnost i moderni izgled. Unutarnja stolarija, keramika i oprema kupaonica odlikuju se visokom kvalitetom i pažljivim odabirom proizvođača kao što su Geberit, Voxort i Concepto. Zidovi su obojeni u bijelo, pružajući svjetlu i prozračnu atmosferu unutar kuće. Utičnice i prekidači su bijele boje, s mrežnim kabelima za internet u svakoj sobi. Za udobnost tijekom cijele godine, kuće su opremljene podnim grijanjem u prizemlju i potkrovlju, kondenzacijskim bojlerom i klimatizacijskim uređajima (u prizemlju i na katu) s kapacitetom hlađenja od cca 5 kW. Rasvjeta je osigurana LED svjetlima u prizemlju i potkrovlju, uz vanjsku rasvjetu za dodatnu sigurnost i estetiku. Dvorište je uređeno s opločnicama oko kuće, kockama na pristupnom putu te travnatim prostorom ograđenim žičanim pletivom za privatnost i sigurnost. Metalna kapija s elektromotorom na daljinsko upravljanje omogućuje jednostavan pristup, dok električna rolo garažna vrata na daljinsko upravljanje čine parkiranje lakim i sigurnim. Pozivamo vas da osobno doživite kvalitetu gradnje i ljepotu mjesta u kojem se naše kuće nalaze. Zakažite razgledavanje i otkrijte svaki detalj koji čini ovo mjesto idealnim za vaš novi dom. Za prvi dojam pogledajte i video na linku: <https://youtu.be/-Fg4OQcR0UQ>. Budite dio zajednice koja spaja udobnost, stil i prirodnu ljepotu u srcu Oroslavja. NAPOMENA: Priložene slike se odnose na prvu završenu kuću koja je već prodana. Kuća u prodaji (posljednje dvije slike-vidljiva sadašnja faza) će biti u potpunosti završena kroz 3 do 4 mjeseca. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-140 Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605133

Agency ref id: 300691001-140

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009