

## NOVI DOM U OROSLAVJU: 200M<sup>2</sup>, SAVRŠENA LOKACIJA!, Oroslavje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: NOVI DOM U OROSLAVJU: 200M<sup>2</sup>, SAVRŠENA LOKACIJA!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 196.50 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 525 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 319,000.00 €

Erstellt: 02.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Oroslavje  
Siedlung: Mokrice  
Postleitzahl: 49243

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Sickergrube  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Uživajte u savršenom spoju urbanog života i prirode u srcu Oroslavja, samo 20 minuta vožnje od Zagreba! Projekt tri kuće u nizu predstavlja idealnu priliku za sve koji žele spojiti prednosti mirnog života s urbanom blizinom. Jedna od ovih prekrasnih kuća već je pronašla svog vlasnika, ali dvije su još uvijek dostupne za vašu obitelj. Kuće su građene s izrazitom pažnjom i koriste se samo visokokvalitetni materijali kako bi se osigurala dugotrajnost i udobnost vašeg novog doma. Vaša nova kuća od cca 200 kvadrata dolazi s prostranom okućnicom od 525 m<sup>2</sup>, idealnom za ljetne roštilje i igru s djecom. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja, a sav prostor je pametno iskorišten kako bi vam pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. U prizemlju ćete pronaći: Ulazni prostor: 3.52 m<sup>2</sup> Hodnik: 9.46 m<sup>2</sup> Prostranu blagovaonicu i dnevni boravak: 29.85 m<sup>2</sup> Kuhinju: 12.69 m<sup>2</sup> Radnu sobu za vašu produktivnost: 11.03 m<sup>2</sup> Kupaonicu za dodatnu udobnost: 4.80 m<sup>2</sup> Dva praktična spremišta: 2.80 m<sup>2</sup> i 6.00 m<sup>2</sup> Garažu za vaše vozilo: 17.55 m<sup>2</sup> Lođu i nenatkrivenu terasu za opuštanje na otvorenom: ukupno 13.47 m<sup>2</sup> U potkrovlju vas očekuje: Ulazni prostor: 5.00 m<sup>2</sup> Četiri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno mjesta za udoban san: ukupno 66.4 m<sup>2</sup> Kupaonica

opremljena modernim sadržajima: 9.56 m<sup>2</sup> Garderoba za vašu odjeću i dodatke: 11.07 m<sup>2</sup> Balkon za uživanje u svježem zraku: 3.85 m<sup>2</sup> Ove kuće su izgrađene s najvišom kvalitetom i pažnjom, nudeći udobnost, stil i praktičnost za vaš život. Konstrukcija ovih kuća temelji se na zidanim zidovima od blok opeke debljine 25 cm, s armiranobetonskim serklažima. Osiguravajući stabilnost, napravljeni su armirani betonski temelji i podna ploča debljine 15 cm. Krovna konstrukcija je izrađena od drveta, a krovšte sadrži jednu krovnu kućicu koja ima svoju konstrukciju čija se opterećenja prenose na rogove i prenosnicu glavnog nosivog sustava. Fasada kuća je obložena stiroporom debljine 10 cm, završena slojem silikatnog materijala, pružajući trajnu i estetski privlačnu vanjštinu. Unutarnji prostori su osmišljeni s posebnom pažnjom na udobnost i stil. Podovi su obloženi visokokvalitetnom termoizolacijom, s mogućnošću odabira između vinila, parketa ili pločica. Vanjsku stolariju čine PVC prozori s troslojnim staklom, opremljeni aluminijskim roletama za dodatnu sigurnost i udobnost. Aluminijske granitne klupice i komarnici osiguravaju dodatnu zaštitu i funkcionalnost. Ulazna vrata, izrađena od PVC-a, osiguravaju sigurnost i estetiku, s panelima, okovom i bojom po vašem izboru. Ograda balkona i rukohvat stepeništa izrađeni su od inox materijala, pružajući trajnost i moderni izgled. Unutarnja stolarija, keramika i oprema kupaonica odlikuju se visokom kvalitetom i pažljivim odabirom proizvođača kao što su Geberit, Voxort i Concepto. Zidovi su obojeni u bijelo, pružajući svjetlu i prozračnu atmosferu unutar kuće. Utičnice i prekidači su bijele boje, s mrežnim kabelima za internet u svakoj sobi. Za udobnost tijekom cijele godine, kuće su opremljene podnim grijanjem u prizemlju i potkrovlju, kondenzacijskim bojlerom i klimatizacijskim uređajima (u prizemlju i na katu) s kapacitetom hlađenja od cca 5 kW. Rasvjeta je osigurana LED svjetlima u prizemlju i potkrovlju, uz vanjsku rasvjetu za dodatnu sigurnost i estetiku. Dvorište je uređeno s opločnicama oko kuće, kockama na pristupnom putu te travnatim prostorom ograđenim žičanim pletivom za privatnost i sigurnost. Metalna kapija s elektromotorom na daljinsko upravljanje omogućuje jednostavan pristup, dok električna rolo garažna vrata na daljinsko upravljanje čine parkiranje lakim i sigurnim. Pozivamo vas da osobno doživite kvalitetu gradnje i ljepotu mjesta u kojem se naše kuće nalaze. Zakažite razgledavanje i otkrijte svaki detalj koji čini ovo mjesto idealnim za vaš novi dom. Za prvi dojam pogledajte i video na linku: <https://youtu.be/-Fg4OQcR0UQ>. Budite dio zajednice koja spaja udobnost, stil i prirodnu ljepotu u srcu Oroslavja. NAPOMENA: Priložene slike se odnose na prvu završenu kuću koja je već prodana. Kuća u prodaji je u početku gradnje te je završetak radova predviđen kroz godinu dana. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-141 Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605134

Agency ref id: 300691001-141

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009