

## OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	266 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA RIVIERA – eine private Villa mit besonderem Grundriss, Pool und Panoramablick auf das Meer. Das exklusive Angebot umfasst eine private Villa mit Pool, 5 Schlafzimmern, Meerblick und Parkplatz in einem ruhigen Dorf im Grünen. Dies ist eine fantastische Villa, die einen angenehmen Aufenthalt für eine große Familie bietet, und es besteht auch die Möglichkeit einer touristischen Vermietung, da sie aus 5 Schlafzimmern besteht, von denen jedes eine schöne Aufteilung und Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse hat sind zudem sehr gemütlich und freundlich eingerichtet. Darüber hinaus verfügt die Villa über 5 dezent eingerichtete Badezimmer, die absolute Privatsphäre und Komfort bieten. Wir heben den schönen offenen Hauptraum hervor, das Wohnzimmer, das sich ideal für mehr Aktivitäten als nur geselliges Beisammensein eignet und mit einem geräumigen Esszimmer und einer Küche verbunden ist, während der gesamte Raum einen schönen und freien Blick auf die Kvarner-Bucht bietet Im Speisesaal gibt es einen bezaubernden Balkon, auf dem Sie sich von der Aussicht erholen können. Die wunderschön dekorierte und voll ausgestattete Küche führt auf eine Terrasse mit Swimmingpool. Neben dem offenen Hauptwohnzimmer mit Küche und Esszimmer verfügt die Villa über ein weiteres separates Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das viel Komfort bietet. Wunderschöne Vegetation und Ruhe mit Vogelgezwitscher und ein noch schönerer Blick auf die Kvarner-Bucht sind wirklich die Trümpfe dieser privaten Villa mit Pool. Darüber hinaus heben wir den idyllischen Grill und den Gemeinschaftsbereich neben dem Pool hervor . Die Villa verfügt außerdem über einen Parkplatz mit 2 Garagenplätzen von 36 m<sup>2</sup> und 2 nicht überdachten Stellplätzen. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine Villa an der Riviera von Opatija mit einer wunderschönen Aussicht zu kaufen, die sich sowohl für komfortables Wohnen als auch für die touristische Vermietung eignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29865

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605140

Agency ref id: 29865