

## OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2002
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Oprić
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA – eine wunderschöne Villa 200 Meter vom Strand entfernt mit Panoramablick auf das Meer und einem üppigen Garten. Zum Verkauf steht eine exklusive Villa von 250 m2 mit Panoramablick auf die Kvarner-Bucht, in der Nähe des Meeres, mit einem wunderschön angelegten Garten und einem Garage in einer ruhigen Gegend. Die Villa zeichnet sich vor allem durch ihre schöne mediterrane Bauweise und sehr gute Aufteilung aus und besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Es erstreckt sich über 3 Etagen, wobei zwei Etagen miteinander verbunden sind und die unterste Etage über einen separaten Eingang verfügt. Wenn man die Haupttreppe hinuntergeht, gibt es einen separaten Eingang, der in die unterste Etage der Villa führt. Da sie vollständig von den anderen Etagen getrennt ist, ist sie ein perfekter Ort für Investitionen, beispielsweise in eine Touristenvermietung Der genannte Raum umfasst neben einem separaten Eingang einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Küche sowie zwei Räume, die als Abstellraum dienen können. Das Erdgeschoss der Villa zeichnet sich durch ein schönes offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Gäste-WC und eine große Terrasse aus, die sich perfekt für geselliges Beisammensein im Freien mit schöner Aussicht eignet. Darüber hinaus ist das Erdgeschoss durch eine große Treppe mit dem zweiten Stock verbunden, wo sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und Balkonen befinden. Hervorheben möchten wir eine hervorragende Lage und eine ruhige Nachbarschaft, aber auch die unmittelbare Nähe aller damit verbundenen Annehmlichkeiten in Opric. Das Haus ist von wunderschöner üppiger mediterraner Vegetation umgeben, die das Haus noch attraktiver macht und gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29861

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	605141
Agency ref id:	29861
Kontakt Telefon:	+385 91 189 8332