

## ISTRA, PIĆAN - Komplex zemljišta s dozvolom na rubu naselja, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Komplex zemljišta s dozvolom na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3454 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN – Ein Grundstückskomplex mit Genehmigung am Rande der Siedlung Pićan ist eine wunderschöne istrische Stadt im Zentrum Istriens. Es ist eine jahrhundertealte Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe, die zusammen mit ihren Siedlungen zahlreiche Mythen und Legenden erzählt. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine, unberührte Natur und Učka hat. Es ist auch für diese Ansichten bekannt, wie die vielen Aufzeichnungen von Reiseschriftstellern belegen, die hier vorbeikamen und Geschichte aufzeichneten. Schöne Aussichtspunkte, aber auch guter Wein reichen nach vielen
----------------------------	---

Überlieferungen bis ins 5. Jahrhundert zurück. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und dem Sopot-Wasserfall. In der Stadt finden zahlreiche Veranstaltungen statt, die berühmteste davon ist das ehemalige LegendFest, das heute Šćorice heißt. Am Rande eines kleinen Dorfes in der Gemeinde Pićan steht dieser interessante Komplex zum Verkauf. 1.580 m<sup>2</sup> befinden sich in der Bauzone, während die landwirtschaftliche Fläche 1.874 m<sup>2</sup> beträgt. Für ein Familienhaus mit Swimmingpool und einer 226 m<sup>2</sup> großen Zisterne, das über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Toilette verfügen wird, wurde eine Baugenehmigung erteilt. Die Nebenkosten werden bezahlt und es gibt Strom auf dem Feld. Es besteht die Möglichkeit, weiteres Bauland zu erwerben. Eine Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen, das aufgrund seiner Lage mit Sicherheit großartige Ergebnisse erzielen wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29843

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605142

Agency ref id: 29843

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533