

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1584 m ²
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN – Grundstück mit Baugenehmigung und freiem Blick auf Učka Pićan ist eine wunderschöne istrische Stadt im Zentrum Istriens. Es ist eine jahrhundertealte Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe, die zusammen mit ihren Siedlungen zahlreiche Legenden und Mythen erzählt. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine, unberührte Natur und Učka hat. Es ist auch für diese Ansichten bekannt, wie die vielen Aufzeichnungen von
----------------------------	---

Reiseschriftstellern belegen, die hier vorbeikamen und Geschichte aufzeichneten. Schöne Aussichtspunkte, aber auch guter Wein reichen nach vielen Überlieferungen bis ins 5. Jahrhundert zurück. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und dem Sopot-Wasserfall. In der Stadt finden zahlreiche Veranstaltungen statt, die berühmteste davon ist das ehemalige LegendFest, das heute Šćorice heißt. Zum Verkauf steht dieses idyllische Baugrundstück in abgeschiedener Lage mit freiem Blick auf Učka. Das Grundstück hat eine Fläche von 1.584 m² und verfügt über eine Baugenehmigung und bezahlte Nebenkosten. Laut Genehmigung wird die Villa über eine Küche mit Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette, einen Wellnessraum und eine Garage verfügen. Auf dem Feld gibt es derzeit kein Wasser, es wurde ein Anschlusspunkt vereinbart, so dass für den jetzigen Eigentümer die Möglichkeit besteht, gegen Aufpreis Wasser bereitzustellen. Ein Stromanschluss wird beantragt. Es besteht auch die Möglichkeit, darunter landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 3.333 m² zu kaufen. Dieses Land stellt eine besondere Chance für alle dar, die Ruhe suchen oder nach einer idealen Investitionsmöglichkeit und einer sicheren Kapitalrendite suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29842

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605143
Agency ref id: 29842
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533