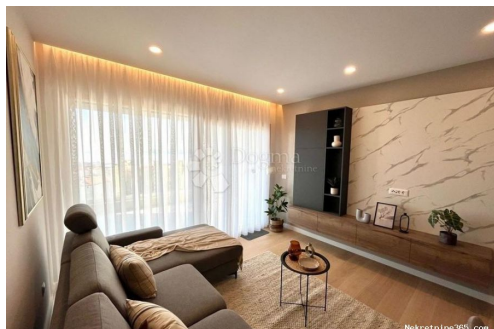


## Potpuno opremljen dvosobni stan B5 + S8, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Potpuno opremljen dvosobni stan B5 + S8
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	11.49 m <sup>2</sup>

Preis: 376,425.00 €  
Erstellt: 03.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusive Wohnung mit zwei Schlafzimmern und wunderschönem Balkon im Zentrum von Makarska Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen dürfen! Wir präsentieren stolz diese exquisite Wohnung B5, die sich im ersten Stock eines neuen Wohngebäudes im Herzen von Makarska befindet. Mit einer Fläche von 69,70 m<sup>2</sup> bietet dieser Raum Komfort und Luxus an jeder Ecke. Die Wohnung umfasst auch einen zusätzlichen Lagerraum im Keller des Gebäudes, der 4 m<sup>2</sup> misst und die Funktionalität weiter verbessert. Die Gesamtnettoverkaufsfläche dieser Wohnung beträgt 71,70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur, zwei elegant gestalteten Schlafzimmern, einer modernen Küche, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und einem schönen Balkon, der einen entspannenden Blick auf die Umgebung bietet. Die qualitativ hochwertige Bauweise dieser Wohnung und des Gebäudes als Ganzes sind wesentliche Elemente, die Ihren Komfort und Ihre Sicherheit garantieren. Mit 8 cm dicker Isolierung, hochwertigen Glasfenstern, Sicherheitstüren und hochwertiger Keramik ist diese Wohnung wirklich erstklassig. Mit jedem sorgfältig gestalteten Detail bietet diese Wohnung einen überlegenen Lebensstandard im Zentrum von Makarska. Zusätzlich zu Ihrem Komfort und Luxus bietet die Wohnung auch die Bequemlichkeit, im Herzen der

Stadt zu leben. Dank ihrer zentralen Lage ist alles, was Sie brauchen, in greifbarer Nähe - Geschäfte, Restaurants, Schulen und Strände sind nur wenige Schritte entfernt. Sie bietet auch eine einzigartige Gelegenheit für Immobilieninvestitionen. Mit hochwertigem Bau und beliebter Lage ist dies eine Investition, die eine sichere Rendite verspricht. Seien Sie Teil dieses exklusiven Projekts im Zentrum von Makarska und sichern Sie sich Ihr Traumleben in einer der attraktivsten Städte an der Adriaküste. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese unglaubliche Gelegenheit zu erfahren! MARIJA BOŠNJAK Makarska Tel: +85 (0) 95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2589

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605161

Agency ref id: ST2589