

## Penthouse od 150 m2 s pogledom na more i Trogir, Seget, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Penthouse od 150 m2 s pogledom na more i Trogir
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	03.05.2024

### Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Seget  
Siedlung: Seget Donji  
Postleitzahl: 21218

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein komfortables Penthouse in der kleinen Stadt Seget Donji, nahe der Stadt Trogir. Das Penthouse hat einen perfekten Meer Blick und Blick auf Trogir. Die gesamte Wohnung verfügt über einen speziellen Holzboden und der Boden der Terrasse besteht aus Brač-Stein. Die Wände der Terrasse sind mit Marmor verkleidet, auf der Terrasse gibt es eine Dusche mit Warmwasser und Vorbereitungen für den Einbau eines Whirlpools. Das Wohnzimmer verfügt über französische Fenster, die den Raum größer und heller machen. Diese Immobilie befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, hat eine Wohnfläche von 100 m2 mit zugehörigen Seitenteilen (über 50 m2) und besteht aus: Eingangshalle, zwei Fluren, zwei Badezimmern mit Toilette, 3 Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, großes Wohnzimmer. Vier überdachte Terrassen haben eine Gesamtfläche von über 50 m2 mit Loggia. Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz. In unmittelbarer Nähe des Penthouses befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, eine Bushaltestelle, schöne Strände und mehr. Besonders hervorzuheben ist die einwandfreie Lage mit

freiem Blick auf das Meer und die Stadt Trogir, die diese Immobilie sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke attraktiv macht. In Seget Donji können Sie zahlreiche kulturelle, historische und natürliche Sehenswürdigkeiten, alte restaurierte Steinhäuser, eine Burg, einen kleinen alten Schiffshafen, einen Schiffsanleger und zahlreiche Sand- und Kiesstrände besichtigen. Die Immobilie ist ordentlich, 1/1. Immobilien ID: ST-0685 Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605177

Agency ref id: ST-0685

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593