

## Svetvinčenat - prodaje se vila u roh bau fazi, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tex Immobilie  
Vorname: Tex  
Nachname: Immobilie  
Firmenname: Tex Immobilie d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tex-immobilie.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Bože Milanovića 2A  
Mobile: +385 98 9826 003  
Phone: +385 99 4705 455  
Über uns: Wir sind eine

Handelsgesellschaft, die sich in 100-% Familieneigentum befindet und auf Bauwesen und Immobilienvermittlung im Raum Istrien, spezialisiert ist. Das Unternehmen wurde Anfang 1990 gegründet und seitdem sind wir erfolgreich tätig und bieten Fachkompetenz und Professionalität bei der Ausübung unserer Tätigkeiten an.

Mit Sitz in Poreč, decken wir mit unserer Geschäftstätigkeit den gesamten Raum Istriens ab. Durch unsere langjährige Erfahrung, entwickeln wir nach den Bedürfnissen unserer Kunden Produkte und Dienstleistungen, wodurch unsere Kunden die bestmögliche integrale Dienstleistung erhalten, die alles für eine erfolgreiche Immobiliensteuerung umfasst.

Unser Angebot umfasst

Immobilien aller Art, mit  
verschiedenem  
Verwendungszweck, von  
landwirtschaftlichen  
Grundstücken bis zu großen  
Geschäftsgebäuden an  
verschiedenen Standorten sowie  
alle Arten von Neubauten im  
Wohn- und Geschäftssegment.

Wir freuen uns auf die künftige  
Zusammenarbeit!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat - prodaje se vila u roh bau fazi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	648 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	298,000.00 €
Erstellt:	03.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine schöne Villa in der Rohbauphase steht zum Verkauf in einem kleinen Komplex aus vier freistehenden Villen mit privaten Pools. Die Villa stellt eine hervorragende Kombination aus modernem Design und Funktionalität dar, gelegen auf einem Grundstück von 648 m<sup>2</sup>, was Privatsphäre und Raum zum Genießen garantiert. Die Villa ist auf zwei Etagen aufgeteilt, die aus Folgendem bestehen:  
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette/Waschraum, Abstellraum, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Eingangsbereich und Terrasse.  
Erster Stock: zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Garten gibt es einen Pool von 9x3,5 Metern mit abgeschlossener erster Phase und einem Bereich zum Sonnenbaden. Die Villa wird in der Rohbauphase verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen eigenen Wünschen anzupassen, bis ins kleinste Detail. Der Bau kann sofort beginnen. PVC-Fenster und -Türen wurden bereits installiert. Fußbodenheizung ist in allen Räumen geplant, zusätzlich zu einem Fan-Coil-System für zusätzliche Heizung oder Kühlung mittels einer Wärmepumpe. Die Villa befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčent, umgeben von bewaldeten Hügeln und landwirtschaftlichen Feldern. Dieses idyllische ländliche Umfeld bietet Frieden und Entspannung, fernab vom Trubel der Stadt. Die Umgebung ist ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Bergsteigen sowie zum Genießen der Naturschönheiten. Das Meer und zahlreiche Strände sind 15 Kilometer entfernt, während Pula nur 20 Kilometer entfernt ist. ID CODE: 8734348

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605181

Agency ref id: 8734348