

## Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                      |
| Quadratfuß:       | 251 m <sup>2</sup>                               |
| Grundstücksgröße: | 821 m <sup>2</sup>                               |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 1,090,000.00 €                                   |
| Erstellt:         | 03.05.2024                                       |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2025 |
|----------|------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Poreč, moderne Villa mit Blick auf das Meer in ruhiger Lage. In einem Vorort der Stadt Poreč entsteht diese interessante Villa mit fantastischem Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Gesamtbruttofläche wird 251,80 m<sup>2</sup> betragen, während die Innenfläche 189 m<sup>2</sup> betragen wird. Durch den Eingang gelangen wir zu einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die zu einer Einheit zusammengefasst sind, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einem Maschinenraum und einer Gästetoilette. Im gesamten Wohnzimmer werden Glaswände angebracht, die dem Raum mehr Licht verleihen. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und die Küche führen direkt zu einer komfortablen überdachten Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit einem großen beheizten Pool von 40 m<sup>2</sup> befindet. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei weitere geräumige und komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse befinden, die tagsüber einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Als nächstes steigen wir die Innentreppe in den zweiten Stock hinauf, auf eine großzügige Terrasse von 97 m<sup>2</sup>, die uns einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Auf der Dachterrasse werden eine Sauna und ein Whirlpool installiert, die den künftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort zum Entspannen und Genießen bieten. Die gesamte Villa wird über eine hochwertige Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum beheizt. Aufgrund seiner Lage und seines außergewöhnlichen Stils ist dieses Anwesen ideal für den Tourismus. ID CODE: 1031-941

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605183

Agency ref id: 1031-941