

Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	251 m ²
Grundstücksgröße:	821 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	970,000.00 €
Erstellt:	03.05.2024

Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Poreč, moderne Villa mit Blick auf das Meer in ruhiger Lage. In einem Vorort der Stadt Poreč entsteht diese interessante Villa mit fantastischem Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Gesamtbruttofläche wird 251,80 m² betragen, während die Innenfläche 189 m² betragen wird. Durch den Eingang gelangen wir zu einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die zu einer Einheit zusammengefasst sind, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einem Maschinenraum und einer Gästetoilette. Im gesamten Wohnzimmer werden Glaswände angebracht, die dem Raum mehr Licht verleihen. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und die Küche führen direkt zu einer komfortablen überdachten Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit einem großen beheizten Pool von 40 m² befindet. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei weitere geräumige und komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse befinden, die tagsüber einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Als nächstes steigen wir die Innentreppe in den zweiten Stock hinauf, auf eine großzügige Terrasse von 97 m², die uns einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Auf der Dachterrasse werden eine Sauna und ein Whirlpool installiert, die den künftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort zum Entspannen und Genießen bieten. Die gesamte Villa wird über eine hochwertige Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum beheizt. Aufgrund seiner Lage und seines außergewöhnlichen Stils ist dieses Anwesen ideal für den Tourismus. ID CODE: 1031-941

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605183

Agency ref id: 1031-941

Kontakt Telefon: +38552210824