

Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 307 m²
Grundstücksgröße: 979 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,190,000.00 €
Erstellt: 03.05.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Poreč, eine imposante moderne Villa mit Blick auf das Meer In einem Vorort der Stadt Poreč wird auf einem großzügigen Grundstück von insgesamt 979 m2 diese imposante moderne Villa mit fantastischem Blick auf das Meer und die Umgebung entstehen . Die Gesamtbruttofläche wird 307,50 m2 betragen, während die Innenfläche 240 m2 beträgt. Durch den Eingang gelangen wir zu einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die zu einem Ganzen zusammengefasst sind, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad von insgesamt 38 m2, einem Abstellraum, einem Maschinenraum und einer Gästetoilette. Im gesamten Wohnzimmer werden Glaswände angebracht, die dem Raum mehr Licht verleihen. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und die Küche führen direkt zu einer komfortablen überdachten Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit einem großen beheizten Pool von 40 m2 befindet. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei weitere geräumige und komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse befinden, die tagsüber einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Anschließend steigen wir über die Innentreppe in die zweite Etage hinauf, auf eine großzügige Terrasse von 97 m2, die uns einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Auf der Dachterrasse werden eine Sauna und ein Whirlpool installiert, die den künftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort zum Entspannen und Genießen bieten. Die gesamte Villa wird über eine hochwertige Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum beheizt. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher beträgt der Betrag der Immobilie mit der gesamten Mehrwertsteuer Aufgrund seiner Lage und seines außergewöhnlichen Stils ist diese Immobilie ideal für Tourismusunternehmen. ID CODE: 1031-940

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605184

Agency ref id: 1031-940
Kontakt Telefon: +38552210824