

## KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, DOLAC, 150 m2, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Starling   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Starling  |
| Firmenname:   | STARLING d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Grad Zagreb   |
| City:         | Zagreb  |
| Postleitzahl: | 10000   |
| Adresse:      | Prilaz Gjure Deželića 75/1  |
| Phone:        | 01 779 23 10  |
| Über uns:     | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Titel:            | KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, DOLAC, 150 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf                               |
| Haustyp:          | Reihenhaus                            |
| Quadratfuß:       | 150 m <sup>2</sup>                    |
| Grundstücksgröße: | 180 m <sup>2</sup>                    |
| Stockwerke:       | 2                                     |
| Schlafzimmer:     | 6                                     |
| Preis:            | 250,000.00 €                          |
| Erstellt:         | 03.05.2024                            |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1920 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Šibenik                   |

Siedlung: Dolac  
Postleitzahl: 22000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, DOLAC, 150 m2 Prodaje se dvojna kamena kuća stambene površine 150 m2 izgrađena 1920. godine. Nalazi se na parceli površine 180 m2, od kojih je kuća tlocrtne površine 65 m2. Proteže se na tri etaže koje se kaskadno spuštaju prema JZ, te svaka etaža ima svoj izlaz s kojeg se pruža pogled na more. U prizemlju je smještena konoba sa stepenicama koje vode na gornju etažu u dvije sobe. Na prvi i drugi kat dolazi se vanjskim stepenicama i zasebnim ulazima. Obje etaže sadrže tri prostorije i hodnik. Kuću okružuje vrt od cca 100 m2 i dva manja objekta od 10 m2 i 15 m2. Do same kuće nema mogućnosti pristupa vozilom, no javni parking ili dostava je na udaljenosti od 50 m. Cijela kuća zahtjeva kompletnu adaptaciju. Na parceli se nalazi sva infrastruktura (kanalizacija, voda, struja). Zbog svoje lokacije kuća je zanimljiva kako za život, tako i za investiciju. Nalazi se u staroj jezgri Šibenika, na izuzetno atraktivnoj lokaciji podno tvrđave Sv. Mihovila. Većina znamenitosti i ostalog sadržaja je na pješačkoj udaljenosti (parking 50 m, plaža Banj 600 m, riva 100 m, katedrala Sv. Jakova 200 m...) Orijentacija: J – JZ Parking: javni Grijanje: drva Cijena: 250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5518

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605210  
Agency ref id: 5518  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5244