

ISTRA, LABIN, OKOLICA, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Labin,Haus

Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA,LABIN, OKOLICA, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 152 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1000 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 260,000.00 € |
| Erstellt: | 03.05.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Labin |
| Postleitzahl: | 52220 |

**Parkplatz**

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, LABIN, UMGEBUNG, NEU GEBAUT, HAUS MIT SCHWIMMBAD Das Haus ist als eingeschossiges Haus mit einer Gesamtfläche von 152 m ² konzipiert. Es besteht aus einem geräumigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit großen Glaswänden als Verbindung zum Außenbereich kombiniert, in dem sich der Swimmingpool befindet. Darüber hinaus gibt es drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, alternativ können aber auch Zentralheizung und Klimaanlage in jedem Raum dienen. Geplant sind PVC-Zimmerei mit Dreischichtglas und elektrische Rollladenheber. Neben dem Haus gibt es auch ein 42 m ² großes Gebäude mit einer Küche und einem Esszimmer neben dem Strand des Pools, zwei Räumen, deren Zweck von den Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers abhängt, und einem Badezimmer. Der weitläufige Garten bietet seinen Gästen und Gastgebern absolute |
|----------------------------|--|

Privatsphäre und Ruhe, was für einen angenehmen Aufenthalt im Anwesen sorgt. Als Krönung des Gartens und Hauptort für geselliges Beisammensein in den warmen Sommermonaten sind ein umzäunter Garten mit gesichertem Parkplatz für 3 Autos, schöne Grünflächen und ein 34 m² großes Schwimmbad mit angelegter Liegewiese geplant. Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf den in den Bildern dargestellten aktuellen Zustand – ein fertiggestelltes Nebengebäude mit eingebauter Dämmung und ein niedriges Rohbauhaus. Entsprechend dem weiteren Bau der Immobilie wird der Preis angepasst. Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein hochwertiges Haus zum Wohnen oder Urlauben in einer Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen zu erwerben, die die Stadt Labin bietet. Zur Stadt sind es 6 km und zu den schönen Stränden 10 km. ID CODE: 300291006-589

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605227

Agency ref id: 300291006-589