

Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana, Fažana, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd
116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59.2 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	03.05.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, Südosten, West, Nordwest

Zustand

Baujahr:	1996
Letzte Renovierung:	2021
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,
Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine Wohnung in Fažana, Istrien steht zum Verkauf! Diese Erdgeschosswohnung wird im Jahr 2021 komplett renoviert und adaptiert. Sie liegt in einer ruhigen Gegend, nur 300 Meter vom Zentrum und 500 Meter von den schönen Stränden von Fažana entfernt. Die Wohnung ist geräumig und besteht aus drei Zimmern, einem Esszimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse und einem Garten, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Im Hof befindet sich außerdem ein Gartenhaus, das als Abstellraum dient, und es gibt ausreichend Parkplätze für bis zu 3 Autos. Es gibt einen schönen Stadtstrand und eine Promenade am Meer, die sich bis zum Zentrum von Fažana und dem städtischen Pula-Strand Hidrobaze erstreckt, der nur 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt liegt. Fažana ist als Ausgangspunkt für Ausflugsboote zum Nationalpark Brijuni bekannt, der jedes Jahr viele Besucher anzieht. Die Lage dieser Wohnung eignet sich hervorragend für die Unterbringung oder den gelegentlichen Aufenthalt, da das Zentrum von Fažana nur 3 Gehminuten entfernt ist. In unmittelbarer Nähe gibt es viele Annehmlichkeiten, darunter einen Supermarkt, einen Gemüsemarkt, einen Fischhändler, eine Apotheke, einen Arzt, einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Pizzeria, Restaurants und eine Bushaltestelle für den öffentlichen Nahverkehr. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine wundervolle Wohnung in Fažana zu erwerben, ein idealer Ort, um die wunderschöne Umgebung des Meeres und das Stadtleben zu genießen!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605247
Agency ref id: 1630
Kontakt Telefon: +385 98 743 467