

ISTRA-POREČ, Ekskluzivna novogradnja-Moderna vila s bazenom, Poreč,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA-POREČ, Ekskluzivna novogradnja-Moderna vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 229 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 760,000.00 €
Erstellt: 02.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Matulini
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Exklusive Villa - Ihre Oase in Matulini, Poreč Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im Dorf Matulini, nur 8.500 Meter von der Küste und dem Stadtzentrum von Poreč entfernt (eine 10-minütige Autofahrt). Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Villa im modernen Design, die derzeit auf einem 914m² großen Grundstück gebaut wird und ideal gelegen ist für diejenigen, die Ruhe schätzen, aber die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen. Die Gesamtnetto-Wohnfläche beträgt 229,00m² und umfasst einen eingezäunten Innenhof mit Pool (30,84m²) und einer Sommerküche (9,86m²). Diese moderne Villa ist intelligent auf zwei Etagen konzipiert. Der Haupteingang an der Südfassade führt durch einen überdachten Gang in eine elegante Diele, die die Räume verbindet und Zugang zu einem komfortablen Wohnbereich bietet: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Eine interne Treppe führt in die obere Etage mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Balkon mit herrlichem Blick auf die Umgebung. Die technischen Spezifikationen umfassen: Dachkonstruktion: 18 cm dicke Stahlbetonplatte mit Wärme- und Wasserdichtung. Zwischendecken: 18 cm dicke Stahlbetonplatte. Fassade: 8 cm dicke Wärmedämmung mit abschließender Fassadenschicht. Fenster: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und integrierten Insektenschutzgittern. Innentüren: Naturholz furnier mit lackierter Oberfläche. Fußböden: "schwimmende" Böden mit Wärme- und Schalldämmung; keramische Fliesen im Erdgeschoss und Parkettböden in den Schlafzimmern. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale: Automatische Tore am Eingang. Garten: automatische Bewässerungsanlage, Rasenfläche und mediterrane Pflanzen. Außenbeleuchtung, drei Parkplätze, Alarmanlage und Videoüberwachung. Durch die perfekte Kombination von Luxus und Komfort bietet dieses Anwesen einen außergewöhnlichen Lebensstil an der istrischen Küste. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie uns noch heute unter +385 91 2848 310 (Višnja). Preis: 760.000 EUR Ihr Partner für clevere Immobilientransaktionen. ID CODE: 1817

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605248

Agency ref id: 1817

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310