

Kuća, villa, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	03.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 7 km von der Stadt Pula entfernt liegt diese schöne Villa an einem ruhigen Ort. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine große Eingangshalle, die das Wohnzimmer vom Schlafbereich trennt, und es gibt einen kleinen Abstellraum, der immer ein toller Ort für die Aufbewahrung verschiedener Notwendigkeiten ist, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Die moderne Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer ist wunderschön verglast und mit einer überdachten Terrasse verbunden. Im ersten Stock gibt es vier weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Eines verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf die Natur und den Hinterhof, während die anderen beiden Schlafzimmer Zugang zu einem Gemeinschaftsraum mit Blick auf den Pool und den Garten haben. Die Villa verfügt außerdem über ein Apartment mit separatem Außeneingang, das aus einer Küche mit Wohnzimmer und einer Gästetoilette besteht. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse. Für Heizung und Kühlung sorgen Invertergeräte in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer. Extravaganter, luxuriöser und sehr entspannter Außenbereich, der dank des beheizten Wellenbeckens, der</p>
----------------------------	---

Massagedüsen und der Poolbar unter dem Wasserfall zum Genießen und Entspannen einlädt und sich ideal zum Trinken erfrischender Getränke während der Sommerhitze eignet. Neben dem Haus selbst befindet sich ein Nebengebäude mit einem Maschinenraum, einem Abstellraum und einem Außenbad. Außerdem gibt es eine Sommerküche, die ein beliebter Ort für Liebhaber eines guten Grillabends sein wird. Der Hof ist mit einem Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung und Videoüberwachung ausgestattet. Weitere Parkplätze stehen im umzäunten Hof mit elektrischem Tor zur Verfügung. Immobilien ID: M816

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605250

Agency ref id: M816

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482