

## Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more., Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 6.89 m<sup>2</sup>  
Preis: 318,786.00 €  
Erstellt: 03.05.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Wohnung in einer Stadtvilla mit Meerblick. Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labin, das auf einem 320 Meter hohen Hügel etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt liegt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit den zahlreichen Ateliers und dem Hauch der Jugend, der sich hier sammelt. Nachdem Sie durch die Straßen der Altstadt gelaufen sind, besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell einer Kohlemine, werfen Sie einen Blick in Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadt Fortica auf das Meer, Kvarner und Kvarner-Inseln. Labin, Wohnung in einer Stadtvilla mit Meerblick. In der Nähe des Stadtzentrums bieten wir eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf an. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum, allen städtischen Einrichtungen entfernt, in angenehmer und ruhiger Lage, umgeben von kleinen Gebäuden und grünen Wiesen, befindet sich diese Wohnung in einem Neubau. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist 2023. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Parkplätze können gegen Aufpreis erworben werden. Die Beheizung erfolgt durch Klimaanlage mit Inverter (Heizen/Kühlen). Die Wohnung wird von einer juristischen Person verkauft, der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird keine Grunderwerbssteuer gezahlt. Labin, Wohnung in einer Stadtvilla mit Meerblick, befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, schön integriert in die unmittelbare Umgebung. Die Mikro-Lage ist ruhig genug, mit offenem Meerblick. Aufgrund der Lage kann diese Wohnung mit Nähe zu Kindergärten, Schulen und

anderen städtischen Einrichtungen ein ideales Objekt für eine junge Familie sein.  
ID CODE: 121

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605282

Agency ref id: 121