

## MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - stara kuća prizemnica 60m2 + građevinsko zemljište 1341m2 s pogledom na more, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - stara kuća prizemnica 60m2 + građevinsko zemljište 1341m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1341 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Marčeljeva Draga
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - altes einstöckiges Haus 60 m2 + Baugrundstück 1341 m2 mit Meerblick. Altes einstöckiges Haus 60 m2 liegt 280 m Luftlinie vom Meer entfernt, hat einen freien Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Grundstück rund um das Haus ist insgesamt 1341 m <sup>2</sup>
----------------------------	---

groß, wovon ca. 740 m<sup>2</sup> in der Bauzone liegen, während der Rest im Grüngürtel liegt (es kann nicht bebaut werden - es kann sich um einen Hof, einen Garten, einen Obstgarten, einen Tennisplatz usw. handeln). Schwimmbad usw.) Das Grundstück rund um das Haus ist in mildem Herbst gestaltet. Das Haus liegt in ruhiger und friedlicher Lage direkt an der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist teilweise geräumt und zum Bau bereit. Das künftig auf diesem Grundstück gebaute Anwesen hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer, aber vom ersten Stock aus hätte man einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln. Dieses Anwesen liegt 280 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 800 m mit dem Auto (ca. 2 Minuten). Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohnungen/Häusern zur Miete beschäftigen – Ferien mit Schwimmbad, aber auch für diejenigen, die gerne ein Familienhaus in einer ruhigen, friedlichen Umgebung bauen möchten. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!!

**KANTRIDA:** Der westlichste Bezirk von Rijeka, voller Potenzial, erhielt seinen Namen vom Wort „Stuhl“ – einem großen Steinblock, der sich auf dem Gelände des ehemaligen Marktes und ehemaliger Steinbrüche befindet. Kantrida war im Laufe der Zeit immer eine harmonische Kombination aus Industrie und Tourismus. Im Jahr 30 wuchs es mit der Werft zusammen. maj<sup>4</sup>, das seit 1892 besteht. Das Wahrzeichen dieses Teils der Stadt ist sicherlich der beeindruckende Schwimmbadkomplex, der für die Ausübung von Wassersportarten genutzt wird, und der Stadionkomplex, der die Möglichkeit bietet, andere Sportarten auszuüben. Der am Strand gelegene Schwimmbadkomplex ist ein architektonisch interessanter Raum, der vielfältige Möglichkeiten für die Ausübung von Wassersportarten, sportliche Erholung für die Bürger und hochwertige Vorbereitungen und Wettkämpfe für Sportler bietet. Es handelt sich um einen Sport-, Freizeit- und Unterhaltungskomplex mit fünf Becken unterschiedlicher Größe, der den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Neben dem Schwimmbad gibt es zahlreiche unterstützende Einrichtungen, so dass wir es getrost als attraktiven Ort für Erholung und Unterhaltung bezeichnen können. Das Kantrida-Stadion liegt zwischen dem 3rd May Sports and Recreation Center, der Kantrida Athletic Hall und dem Kantrida Swimming Pool. Der Hauptzweck des Stadions ist Fußball und Leichtathletik, gelegentlich wird die Anlage auch für Konzerte und Turniere genutzt. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Beachvolleyballplatz und den Strand „Igralište“, der auch als Hundestrand eingerichtet ist. Kindergärten, eine Schule, eine gute Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum, ein Angebot an Orten für geselliges Beisammensein und Unterhaltung, ein umfassendes Kulturzentrum, Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten sowie eine Fülle von Stränden verleihen diesem Teil der Stadt Rijeka eine außergewöhnliche Harmonie. Die Geschichte der Grundschule „Kantrida“ beginnt im Jahr 1909, als die kroatische Volksschule gegründet wurde. Jedes Jahr erzielt die Schule bei verschiedenen Wettbewerben und Treffen bemerkenswerte Ergebnisse, während fleißige Lehrer engagiert an der Erziehung und Bildung der Schüler arbeiten. Durch regelmäßige Kurse,

thematische Projekte und Workshops für Schüler und Eltern werden kontinuierlich verschiedene Themen behandelt. Kantrida zeichnet sich durch eine gute Verkehrs- und Kommunalinfrastruktur, das Vorhandensein von Schulen und Kindergärten, Geschäften, Banken, Postämtern und Grünflächen aus. Zusätzlich zu all dem gibt es in Kantrida auch ein Seniorenheim – eines der schönsten in Kroatien. Auf Kantrida gibt es keine großen Einkaufszentren, dafür aber jede Menge kleine Geschäfte, die sich optimal für den „Schnelleinkauf“ eignen. Außerdem gibt es ein hervorragendes Angebot an Orten für geselliges Beisammensein und Unterhaltung, wobei neben Cafés und Restaurants vor allem die Töpferei und das Haus der Kultur hervorstechen. Zusätzlich zu den bereits erwähnten Symbolen von Kantrid ragten an der Küste Wolkenkratzer auf, deren Mieter ihre Fassaden in den Farben des HNK-Trikots „Rijeka“ renovierten und so zu einem der Symbole der vermögten Stadt wurden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29922

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605283

Agency ref id: 29922