

## OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom., Kolan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	330 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, MANDRE exklusive Doppelhaushälfte mit Swimmingpool. Wir verkaufen diese hervorragende Doppelhaushälfte Nr. 2 in toller Lage, 300 Meter vom Meer entfernt. Dieses exklusive Haus, das sich in der letzten Bauphase befindet, wurde als Maisonette-Wohnung mit zwei Etagen konzipiert, von denen jede über einen eigenen Eingang, einen Hof und einen Garten mit Swimmingpool verfügt. Haus Nr. 2 besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wobei sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Abstellraum, eine Gästetoilette, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein offener Raum, ein großer Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zum Garten mit Swimmingpool. Im ersten Stock des Hauses verfügen wir über drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen Relax-Spa-Bereich mit Sauna und Whirlpool, mit einer Gesamtwohnfläche von 230m<sup>2</sup>. Zu jedem Haus gehören zwei Parkplätze im Garten. Dieses wunderbare Projekt moderner Architektur, bei dem nur die besten derzeit auf dem Markt erhältlichen Materialien verwendet wurden, verleiht dieser Immobilie Einzigartigkeit und Luxus. Eigenschaften und Ausstattung des Hauses, Rehau-Dreischichtschreinerei mit eingebauten Moskitonetzen, Glas mit Beschichtung zur Reflexion der Sonnenstrahlen als zusätzliche Isolierung vor der Sommerhitze. Erstklassige Keramik der renommierten Marazzi-Manufaktur für Großformate. Unterputz-Armaturen und Duschen, Einbauwaschbecken mit Designer-Badmöbeln. Komplette Fußbodenheizung mit Daikin-Wärmepumpen und alle Räume klimatisiert. Smart-Home-System, das Klimaanlage und Heizung elektronisch über die Anwendung einschaltet. Videoüberwachung, 24-Stunden-Überwachung der gesamten Anlage. Das Haus ist von einer 1,50 Meter hohen Mauer umgeben, die für Komfort und Privatsphäre sorgt. Beheizter Infinity-Pool 8 x 3,5 Meter mit eingebautem Wasserfall und kompletter Ausstattung. Sauna und Whirlpool für vier Personen. Das Haus befindet sich in der Endphase der Einrichtung und wird als solches verkauft. Es besteht die Möglichkeit, beide Objekte in Absprache mit dem Investor zu kaufen. Eine Immobilie, die sowohl zum Wohnen als auch zum Urlauben Aufmerksamkeit verdient und als Investition für die Vermietung

während der Saison sicherlich rentabel ist. Sehr geehrte Kunden, die  
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29907

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605285

Agency ref id: 29907