

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Kanfancar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,KANFANAR - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	237 m ²
Grundstücksgröße:	449 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	859,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR – Luxusvilla mit Pool und Meerblick In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die typisch für kleine Dörfer im Hinterland Istriens ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. Mitten im Dorf mit Blick auf das Meer steht eine im Bau befindliche Luxusvilla mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 208 m². Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum, 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer Toilette. Mit ihrer soliden Beton-Ziegelkonstruktion vermittelt diese Villa ein Gefühl von Sicherheit und Stabilität. PVC-Tischlerei ist in der Farbe Anthrazit erhältlich. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Luxusimmobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29906

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605286

Agency ref id: 29906

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592