

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	140 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Einfamilienhaus mit Meerblick + Garten! GELEGENHEIT! Das freistehende Haus mit Blick auf das Meer besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche. Mit einer interessanten Baulösung verschmilzt das Innere mit dem Äußeren und geht in einen angelegten
----------------------------	--

mediterranen Garten und eine Taverne mit Voll- und Brunnen über -ausgestattete Küche und ein Ort zum geselligen Beisammensein mit einem großen Grill, also mit Brot. Es gibt auch vier Parkplätze im Garten. Man hat einen schönen Blick auf das Meer und in Richtung der Insel Krk, außerdem ist die Nähe zum Meer von ca. 400 Metern Luftlinie von Vorteil. Das Anwesen ist ideal für einen angenehmen Familienurlaub oder als touristische Investition. Nordwestlich von Senj, einer Stadt, die für ihre Stürme bekannt ist, liegt sie nicht so exponiert, ist aber ein ruhiger Ort, um der Hektik der Stadt zu entfliehen. Klenovica ist nämlich eine der wenigen Städte, die es zusammen mit dem über 100 km langen, dünn besiedelten Küstenstreifen am Fuße des Velebit-Gebirges geschafft hat, viele Touristen anzuziehen und sich zu einem der meistbesuchten kleinen Touristenorte entwickelt hat. Sie können Ihr Auto im Hof stehen lassen und zu Fuß zum Strand, zu Geschäften oder Restaurants gehen. Die Wege entlang der Küste sind wie geschaffen für abendliche Spaziergänge mit wunderschönen Sonnenuntergängen, dem sanften Rauschen der Wellen und dem Duft des berauschenden Meeres. Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich im malerischen Städtchen Klenovica, nur etwa 400 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zur Natur. Das Haus mit einer Fläche von 133 m<sup>2</sup> und einer Gartenfläche von 140 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einem Grundstück von 273 m<sup>2</sup>. Neben dem geräumigen Innenraum genießen Sie auch den Außenbereich mit einem Garten von 140 m<sup>2</sup>, bereichert durch einen wunderschönen Gartengarten und einen Parkplatz für vier Autos. Das Anwesen bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Insel Krk und vermittelt Ihnen ein Gefühl von Frieden und Ruhe. Außerdem ist es nur 45 Kilometer vom Flughafen Krk entfernt, was für Reisen und Urlaub äußerst praktisch ist. Das Haus ist mit modernen Einrichtungen und Komfort ausgestattet. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und der Außenbereich umfasst eine Außenküche und eine Edelstahlbar mit eingebauten Kühlschränken und einem Geschirrspüler, ideal für geselliges Beisammensein und Unterhaltung im Freien. Diese Immobilie bietet eine unglaubliche Gelegenheit für alle, die ein perfektes Zuhause oder einen perfekten Urlaub an einem der schönsten Orte in Klenovica suchen. · Entfernung vom Meer 400 m · Innenfläche des Objekts 92 m<sup>2</sup> · Blick auf das Meer und die Insel Krk · Außenbereich der Umgebung, Hof, Garten und Parkplatz 140 m<sup>2</sup> · Das Objekt verfügt über eine Auffahrt mit Parkplatz für 4 Autos · Das Objekt verfügt über einen wunderschön angelegten Garten · Die Heizung ist mit Klimaanlage ausgestattet · Bar aus Edelstahl mit eingebauten Kühlschränken und Geschirrspüler · Außenküche · Moderne PVC-Zimmerei - Das Gebäude kann je nach Bedarf um 2 weitere Etagen erhöht werden Bedingungen der Anordnung, da die Konstruktion von P+2 zulässig ist. - Baugenehmigung, keine Nutzungsgenehmigung, Klärgrube, Einleitung von Abwasser und Gas im Plan. **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!** Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit. Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 29876

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605296

Agency ref id: 29876