

## ISTRA, LABIN - Stan u urbanoj vili s pogledom na more, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Stan u urbanoj vili s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	12.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Apartment in einer Stadtvilla mit Blick auf das Meer Rabac, eine charmante und malerische Stadt, die das wichtigste Touristenzentrum an der Ostküste der Halbinsel Istrien ist, etwa 40 Kilometer von Pula und nur 5 Kilometer von Labin entfernt. An die Kvarner Bucht gelehnt, am Fuße der Hügel, die den Ort schützen und ein angenehmes mediterranes Klima aufrechterhalten, ist Rabac zu Recht als die Perle von Kvarner bekannt. Unweit von Rabac, auf 300 m über dem Meeresspiegel, entstehen Stadtvillen mit Meerblick, deren Bau 2023 abgeschlossen sein soll. Die Stadtvilla erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus acht Wohnungen. Die Wohnungen werden unmöbliert mit Toiletten und in der ersten Phase installierter Klimaanlage verkauft. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse und einen Parkplatz und hat Meerblick. Aufgrund seiner einzigartigen Lage ist dies der perfekte Ort zum Ausruhen und Entspannen oder für das Familienleben. Der Verkäufer ist eine juristische Person, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 15488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605302

Agency ref id: 15488