

Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 04.05.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Baugrundstück zu verkaufen, 1000m², Labin, mit Meerblick und 2 konzeptionellen Projekten. Baugrundstücke haben einen Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. 1 Baugrundstück: In der Natur ein altes istrisches Haus zum Umbau und zur Erweiterung mit konzeptionellem Entwurf und geodätischer Grundlage für den Bau einer Villa PO+P+PK mit einer Gesamtfläche von 210 m² mit einem Swimmingpool, einem Atrium und 3 Parkplätzen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 435 m². Es besteht die Möglichkeit, von der Gemeinde Raša ca. 110 m² für die Erweiterung des Gartens zu erwerben, für den sich der derzeitige Eigentümer in der Anfangsphase des Kaufprozesses befindet. Beigefügt ist ein konzeptioneller Plan für den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Gartens Haus. Das Haus verfügt über Strom, Wasser und einen Klärgrubenanschluss. 2 Bauland: In der Natur ein Baugrundstück mit konzeptionellem Entwurf und einer geodätischen Basis von insgesamt 505 m², auf dem laut konzeptionellem Projekt ein Gebäude mit 3 Wohnungen und einem Swimmingpool, Etage + 1, jede Wohnung eine Fläche von haben wird Ca. 45 m². Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse mit Grill und einen gemeinsamen Pool. Insgesamt sind 4 Parkplätze vorhanden. Anbei finden Sie eine konzeptionelle Lösung mit geodätischer Grundlage. Eine Baugenehmigung ist ab sofort möglich. Die Geländekonfiguration ist leicht abfallend/völlig flach. Die Stellplätze befinden sich in ruhiger Lage und direkt an der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist teilweise geräumt und zum Bau bereit. Zukünftig gebaute Immobilien auf diesem Grundstück würden bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer haben, aber vom ersten Stock aus hätte man einen offenen Panoramablick auf das Meer. Sie sind mit dem Flugzeug 300 m oder mit dem Auto 550 m (ca. 1 Minute) vom Meer entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605345
Agency ref id: 17484