

## POSLEDNJI STAN U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI!, Crikvenica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Eternium nekretnine
Vorname:	Eternium
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Postleitzahl:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Über uns:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POSLJEDNJI STAN U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	307,000.00 €
Erstellt:	04.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**\*\*GELEGENHEIT!!!\*\*** Wir verkaufen eine Wohnung im zweiten Stock eines modernen Neubaus unweit des Meeres. Da sich der Eingang des Gebäudes auf der Nordseite befindet, die höher ist als die Südseite, hat man den Eindruck, dass sich die Wohnung im ersten Stock befindet, was sie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet macht. Sie besteht aus einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Küche und Esszimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die Insel Krk! Beim Bau wurden erstklassige Materialien verwendet, was bedeutet, dass die Wohnung mit einbruchssicheren Türen, Fußbodenheizung, erstklassiger Keramik und Sanitärkeramik, LED-Beleuchtung, hochwertiger PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrisch betriebenen Jalousien sowie Klimaanlage ausgestattet ist. Zu dieser Wohnung gehören auch 2 Parkplätze, die sich auf der bereits erwähnten Nordseite des Gebäudes neben dem Eingang befinden. Da das Gebäude von einem geprüften Investor und unserem langjährigen Partner gebaut wurde, können wir eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und einen schnellen Eigentumsübergang garantieren. **EIN AUSSERGEWÖHNLICHES ANWESEN IN SEHR GUTER LAGE ÜBER DER STADT, DAS EINEN PANORAMABLICK GARANTIERT!! \*\*\***  
**BESONDERER VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3,00 % IMMOBILIENHANDELSTEUER!!! \*\*\* DAS IST UNSERE EMPFEHLUNG!!**  
ID CODE: MS-79

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605355

Agency ref id: MS-79

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555