

PREPORUČAMO!! - SJAJAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Eternium nekretnine
Vorname:	Eternium
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Postleitzahl:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Über uns:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREPORUČAMO!! - SJAJAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	12 m ²
Terrasse:	12 m ²
Preis:	505,000.00 €
Erstellt:	04.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Dramalj
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Uns wurde der Verkauf von Wohnungen angeboten, die sich in einem modernen Neubau befinden werden, der nur 300 m Luftlinie vom Meer entfernt ist (max. 600 m zu Fuß, je nach gewählter Route). Das Gebäude wird 4 Wohnungen haben, 2 Maisonette-Wohnungen im Untergeschoss und Erdgeschoss, die gesamte erste Etage und die gesamte Etage im Dachgeschoss. Diese Wohnung wird sich im ersten Stock befinden (von der Südseite aus gesehen – die zweite Etage) und wie wir bereits geschrieben haben, wird sie die gesamte Etage einnehmen. Sie wird einen wunderschönen, offenen Blick auf das Meer haben. Sie wird aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern (das Hauptschlafzimmer wird einen eigenen Balkon von 11 m² haben), drei Badezimmern (ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmer), zwei Abstellräumen und einem offenen Wohnbereich mit einer schönen überdachten Terrasse von 12 m² bestehen. Die beim Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, daher wird die Wohnung auch über einbruchssichere Türen, Fußbodenheizung, hochwertige Keramik und Sanitärkeramik, mindestens zwei Klimaanlage, erstklassige PVC-Tischlerei usw. verfügen. Da der Bau gerade jetzt begonnen hat (Anfang 05.2024), ist eine Reservierung, d. h. eine Anzahlung für die Wohnung, möglich, und es besteht auch die Möglichkeit zusätzlicher Vereinbarungen bezüglich der zu verlegenden Materialien. Da dieses Gebäude von einem geprüften Investor und unserem langjährigen Partner gebaut wird, können wir saubere und ordentliche

Papiere und einen schnellen Eigentumsübergang garantieren! ZUSÄTZLICHER
VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3,00 %
IMMOBILIENHANDELSSTEUER! NUTZEN SIE DIE GELEGENHEIT UND
RESERVIEREN SIE DIESE WUNDERBARE IMMOBILIE!! DAS IST
UNSERE EMPFEHLUNG!! ID CODE: MS-75

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605359

Agency ref id: MS-75

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555