

APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
 Vorname: Adria
 Nachname: Team
 Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK u RH te
 smo potpisnici Kodeksa etike u
 poslovanju posrednika u
 prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 43.18 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 152,685.00 €
 Erstellt: 04.05.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2024
 Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
 Stadt: Poveljana
 Siedlung: Poveljana
 Postleitzahl: 23249

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
 Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m²), kupaonica s WC-om (3,60 m²), hodnik (4,94 m²), dvije spavaće sobe (8,80 m² i 8,40 m²), prostrana lođa (4,13 m²), balkon (8,84 m²), veliki vrt (90 m²) uz mogućnost bazena po želji, dva parkirna mjesta) - 58,45 m² - 219212,50 € S2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (20,99 m²), kupaonica s WC-om (3,84 m²), spavaća soba (10,20 m²), prostrana lođa (6,86 m²), veliki vrt (38 m²), parkirno mjesto) - 43,18 m² - 152685 € S3 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m²), kupaonica s WC-om (3,60 m²), hodnik (4,33 m²), dvije spavaće sobe (8,80 m² i 8,40 m²), prostrana lođa (4,13 m²), balkon (8,84 m²), veliki vrt (62 m²) uz mogućnost bazena po želji, 2 parkirna mjesta) - 57,84 m² - 208130 € 2. KAT - S7 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m²), kupaonica s WC-om (3,60 m²), hodnik (4,94 m²), dvije spavaće sobe (8,80 m² i 8,40 m²), prostrana lođa (4,13 m²), balkon (8,84 m²), dva parkirna mjesta) - 58,45 m² - 189962,50 € OPIS MATERIJALA: - termoizolacija od stiropora i staklene vune; - gradnja od kombinacije cigle i armiranog betona; - podne obloge od keramike velikih profila i modernog dizajna; - troslojna PVC stolarija s roletama i komarnicima; - podno grijanje u kupaonicama; - Fujitsu klimatizacijski uređaji; - protuprovalna i vatrootporna vrata; - ograde na balkonima i lođama od dvoslojnog zatamnjenog stakla Bazen po želji - nadoplata oko 25000 € Uveljenje je predviđeno 1. srpnja 2024. godine! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-101N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605377

Agency ref id: 24-101N