

## KUĆA – MAGLAJANI – 109m2, Laktaši, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Nešo  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Nešo  
Firmenname: Agencija za nekretnine NEŠO  
Nenad Stanković s.p.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnineso.com/>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
Postleitzahl: 78250  
Adresse: Kralja Petra I Karađorđevića  
109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
Über uns: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije “NEŠO” s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KUĆA – MAGLAJANI – 109m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 109 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3000 m<sup>2</sup>  
Preis: 000.00 €  
Erstellt: 04.05.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1975

## Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Republika Srpska  
Stadt: Laktaši

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Sickergrube  
Energieeffizienz: Nein



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se kuća sa pomoćnim objektom u Maglajanima Na prodaju je prelijepa kuća u Maglajanima sa pomoćnim objektom, smještena na prostranom zemljištu površine 3000m<sup>2</sup>. Kuća je horizontalnih gabarita 8.5x8 metara, a sastoji se od prizemlja i jednog sprata, s ukupnom površinom od oko 109m<sup>2</sup>. Pomoćni objekat ima dimenzije 11x5 metara, pružajući dodatni prostor za skladištenje, radionicu ili druge namjene. Osnovne karakteristike: - Pristupni put je asfaltni, sa dvije trake, i osiguran uličnom rasvjetom. - Dvorište je u ograđeno i lijepo uređeno, idealno za obitelj s djecom ili ljubitelje vrtlarenja. - Kuća je udaljena svega 500 metara od Pravoslavne crkve, marketa i javnog prijevoza. Pogodnosti imanja: - Prostrano dvorište nudi mnogo mogućnosti za uređenje, uzgoj biljaka. - Pomoćni objekat može se koristiti kao garaža, spremište ili radionica. - Kuća je u dobrom stanju, trenutno ima stanare, a uz određena ulaganja može se urediti prema vasoj volji. Ako tražite mirno mjesto za život, s dovoljno prostora i odličnom povezanošću, ovo je prava prilika za vas! Za više informacija i dogovor o obilasku, molimo vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-maila. Za više informacija pozovite: NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: nikola@nekretnineneso.com Web:www.nekretnineneso.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605381

Agency ref id: 605381  
Kontakt Telefon: +387 (65) 148-888