

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra., Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stock: 5  
Stockwerke: 7  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 175,872.00 €  
Erstellt: 05.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula! Wir bieten eine Wohnung im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Ankleidezimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie überdachter Terrasse und Loggia bestehen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 3,90 m<sup>2</sup>, der zusätzlich berechnet wird. AUSRÜSTUNG: - elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer - Elektrokessel Ariston Velis - einbruchhemmende Eingangstür -Inverter-Klimaanlage -Keramik - Laminat - Innentür zum weißen Raum Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System. Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km. Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote. Ein nicht überdachter Stellplatz wird zusätzlich zum Preis von 10.000 Euro vergütet. \*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605419  
Agency ref id: 15328