

## BARBAN, Prekrasna vila 4S+DB, s bazenom, u malom mirnom selu, Barban,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	BARBAN, Prekrasna vila 4S+DB, s bazenom, u malom mirnom selu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	504 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - BARBAN Nähe, Zum Verkauf steht eine schöne 4-Schlafzimmer-Villa mit Swimmingpool und Sommerküche in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Barban, 15 km vom Meer entfernt. Die Villa von 160 m <sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 504 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Essbereich, 4 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern. Es gibt auch eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche. Der Hof der Villa ist komplett eingezäunt, es gibt einen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerküche mit Toilette und einen Außengrill. Die Villa ist mit 4 Sternen für die touristische Vermietung kategorisiert, sodass sie dem zukünftigen Eigentümer ein zusätzliches Einkommen sowie einen unbeschwerten
----------------------------	---

Urlaub oder ein ruhiges und komfortables Leben bieten kann. Die Villa liegt in einem kleinen ruhigen Dorf, es gibt ein Restaurant in der Nähe, es ist ca. 7 km von der Stadt Barban sowie vom Adrenalinpark Glavani entfernt und vom Meer und der wunderschönen Bucht sind es etwa fünfzehn Autominuten. Rovinj liegt 30 km von der Villa Ida entfernt. Der nächste Flughafen ist der 26 km von der Unterkunft entfernte Flughafen Pula. \*Möglichkeit, die benachbarte Villa 5S+DB mit Pool im gleichen Stil zu kaufen. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13404

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605445

Agency ref id: 13404

Kontakt Telefon: +385(0)98/169-3937