

## Novogradnja, Špansko - 50,04 m2, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
 Vorname: Marijana  
 Nachname: Maloča  
 Firmenname: La Mar nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
 Mobile: +385 91 313 1306  
 Phone: +385 91 313 1306  
 Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine  
 adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i  
 eksterijera  
 legalizacija nekretnine  
 procjena nekretnine od strane  
 zakonski ovlaštenog  
 procjenitelja  
 izrada certifikata energetske  
 učinkovitosti  
 Dugogodišnje iskustvo na  
 području rada sa nekretninama  
 opravdano je zadovoljstvom,  
 povjerenjem i preporukama  
 mnogobrojnih klijenata.  
 Nekretnina koja je ponuđena  
 tržištu od naše agencije za  
 nekretnine je sigurna, od  
 tehničkih preduvjeta i svih  
 potrebnih dozvola do utvrđenog  
 vlasništva i moguće  
 opterećenosti od strane banaka  
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
 uredom u Zagrebu i Rijeci  
 posebno specijalizirani za  
 imovinsko-pravne odnose,  
 konzultacije i pravno praćenje,  
 predstavlja temelj svake  
 uspješne realizacije pravnog  
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
 tržištu, promatramo,  
 analiziramo i vodimo evidencije  
 o promjenama jer smatramo da  
 donošenje pravilnih odluka u  
 vezi raspolaganja nekretninom  
 zahtjeva stručnost, razboritost i  
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
 pružanje profesionalne usluge i  
 kvalitete sa individualnim  
 pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Titel:         | Novogradnja, Špansko - 50,04 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf                         |
| Quadratfuß:    | 50.04 m²                        |
| Stock:         | 3                               |
| Schlafzimmer:  | 2                               |
| Badezimmer:    | 1                               |
| Preis:         | 150,120.00 €                    |
| Erstellt:      | 06.05.2024                      |

### Orientation

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Ausrichtung: | Norden, Osten, Süden, West |
|--------------|----------------------------|

### Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Baujahr: | 2024                 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

### Standort

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Land:                     | Croatia     |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb |
| Stadt:                    | Zagreb      |
| Postleitzahl:             | 10000       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Infrastructure:   | Klimaanlage     |
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. posreduje u prodaji novogradnje projekt Špansko, zapadni dio grada Zagreba. Stanovi su površine od 46 m2 do 103 m2, s različitim orijentacijama prema istoku, sjeveru, zapadu i jugu. Cijena: 3.000,00 eura m2 Kvadratura i prostorije za svaki stan su navedeni u slikama u ovom oglasu sa pripadajućim tlocrtom. Školski primjer dobro iskorištene kvadrature. U |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

neposrednoj blizini zgrade nalaze se svi potrebni kvartovski sadržaji : osnovne škola 400 m, vrtić 600 m, shopping centri, parkovi, blizina autoputa, obilaznica, dom zdravlja, dućani, kozmetički saloni, sportsko -rekreacijski centri, medicinske ustanove, javni gradski prijevoz... Kvart mladih obitelji. Planirani završetak gradnje: travanj 2025.g. Za razgled gradilišta kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča Za ovu novogradnju, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-827 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605451

Agency ref id: iro-827

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576