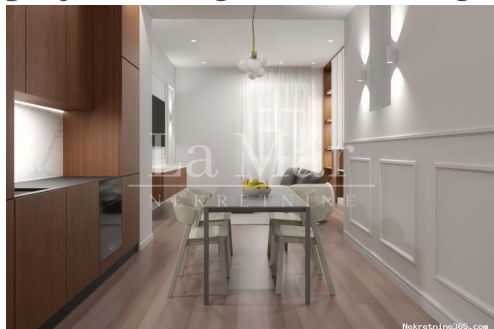


Centar, Palmotićeva - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Centar, Palmotićevea - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

Zustand

Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Siedlung:	Donji Grad
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. posreduje u prodaji stana u centru grada, Palmotićevea ulica. Prekrasan 2 sobni stan u visokom prizemlju, temeljito adaptiran od poda do stropa prema projektnoj dokumentaciji ovlaštenog arhitekta. Iako je stan zamišljen prema modernom stilu uređenja, zahvaljujući visokim stropovima (3m), oblogama, unutarljivoj stolariji i štukaturama, diše građanskim štihom. Stan ima 52 m2 te se sastoji od: ulaznog hodnika idealno za ugradbene ormare, komforne kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka zapadne orijentacije,
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

spavaće sobe te kupaonice. Grijanje: podno grijanje u cijelom stanu te 2 klimatske jedinice. Velika prednost ove nekretnine je mogućnost korištenja prekrasno održavanog vrta sa sjenicom i roštiljem koji je na raspolaganju svim stanarima. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu ali zahtjeva obnovu, te su stanari predali zahtjev za obnovom fasade i unutarnjeg stubišta. Vlasništvo uredno, 1/1. Za uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-831 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605455

Agency ref id: iro-831

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576