

Tri prekrasne Ville sa bazenima, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Tri prekrasne Ville sa bazenima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	393 m ²
Grundstücksgröße:	1749 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	7
Preis:	1,690,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Višnjan
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Visnjan, am Rande eines kleinen Dorfes, bieten wir ein Grundstück bestehend aus drei Häusern an. Diese ruhige und friedliche Lage ermöglicht es Ihnen, Ruhe und absolute Privatsphäre abseits des Alltagslärms zu genießen, während Sie in nur wenigen Autominuten die Schönheiten der istrischen Städte Visnjan, Porec, Novigrad und der gesamten Westküste Istriens genießen können. Der Zugang zu den Einrichtungen wird auch durch das nur 2 Autominuten entfernte Autobahnssystem "Istrisches Y" erleichtert, das eine einfache Erkundung der gesamten istrischen Halbinsel und sogar der Nähe des Nachbarstaates Slowenien ermöglicht. Dieses schöne Anwesen besteht aus drei separaten Gebäuden. Jedes Gebäude hat eine individuelle Gartenfläche von ca. 800 m². Sie werden von einem renommierten Architekturbüro entworfen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Anordnung des Außenbereichs gelegt, wo ernsthafte Gartenkultur mit mediterranen Pflanzen neben dem Pool, einem überdachten Bereich mit Feuerstelle zum Grillen, mit Zugang zu Wasser und Strom und einem überdachten Parkplatz betrieben wurde. Schöne istrische Strände sind nur 7-8 km entfernt. Villa Gardenia: Das Haus befindet sich auf einem wunderschön angelegten, grünen eingezäunten Grundstück von 800 m². Es besteht aus 156

Quadratmetern Wohnfläche, auf der sich zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer mit Dusche, ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Liegestühlen. Auf der Terrasse gibt es ein Sofa für 6 Personen. Im Hof gibt es einen überdachten Grill und Esstisch sowie einen überdachten Parkplatz für 2 Autos. Das Haus ist voll klimatisiert. Villa Orhidea: Die Villa besteht aus 90 Quadratmetern Wohnfläche mit drei Doppelzimmern, zwei Badezimmern mit Dusche, einem geräumigen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Blick auf den angelegten Garten und den Pool. Villa Dalia: Die Villa besteht aus 144 Quadratmetern Wohnfläche, auf der sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche, ein großes und geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche befinden. Diese schönen und interessanten Villen wurden 2016 gebaut und werden ausschließlich komplett verkauft. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Kaufvertragsabschluss in Rechnung gestellt. Immobilien ID: M-0540
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605458

Agency ref id: M-0540

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402