

## Kamena kuća u sredini niza , s otvorenim pogledom na zelena polja, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća u sredini niza , s otvorenim pogledom na zelena polja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	209,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
Sickergrube  
Energieeffizienz: E



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Porec - cca. 5 km vom Meer und der Stadt entfernt, in einem typisch istrischen Dorf mit nur wenigen Häusern am Rande der Siedlung, befindet sich dieses Steinhaus mit einer Wohnfläche von 106 m<sup>2</sup>, das sich auf drei Etagen erstreckt: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Flur, ein Wohnzimmer ,Küche , Esszimmer und eine geräumige überdachte Terrasse. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, während sich das dritte Schlafzimmer und das kleinere Badezimmer im Dachgeschoss des Hauses befinden. Dieses typisch istrische Haus sucht nach einer teilweisen inneren Renovierung, die im alten Glanz wieder auftaucht, mit einer Dicke alten Steinmauern von 60 cm , Holzparkettböden und Holzbalken an den Decken. Das Haus gehört zu einem Garten von rd. 30 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mit freiem Blick auf die grünen Felder. Immobilien ID: M-039  
Leistungsklasse: E Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605461

Agency ref id: M-039

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402