

## Moderna dvojna kuća - novogradnja Malinska, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna dvojna kuća - novogradnja Malinska
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024-2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte in Malinska auf der Insel Krk. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. Die Wohnfläche von ca. 125 m <sup>2</sup> erstreckt sich auf Keller, Erdgeschoss und
----------------------------	---

Obergeschoss. Der Keller von 38,62 m<sup>2</sup> können nach Wunsch gestaltet werden. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen Abstellraum, eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine Terrasse mit angelegtem Garten. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer befinden. Zwei Außenparkplätze stehen zur Verfügung. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, wie zum Beispiel hochwertige Keramikfliesen in den Badezimmern und im Wohnzimmer, hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern, PVC-Fensterbau mit elektrischen Jalousien-Hebern und Sicherheitstüren. Kühlung und Heizung über Inverter-Multisplit-System. Das Wohnzimmer und die Zimmer verfügen über eine interne Klimaanlage. Im Wohnzimmer und in den Badezimmern wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Bei einem Kauf der Immobilie in der Bauphase besteht die Möglichkeit, nach Absprache sämtliche Bodenbeläge nach Wunsch (Parkett, Laminat, Keramik) zu wählen. Der Einzug ist für Juni 2025 geplant. Städtische Lage, ca. 650 m vom Meer und dem Zentrum entfernt, in der Nähe aller Einrichtungen, Restaurants, Schule, Kinderspielplatz und Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel. Die Immobilie ist ideal für den Urlaub, aber auch zum ganzjährigen Wohnen. ID CODE: EI-5663

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605476

Agency ref id: EI-5663