

Novogradnja Malinska - moderna dvojna kuća, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja Malinska - moderna dvojna kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	156 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024-2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte in Malinska auf der Insel Krk. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. Die Wohnfläche von ca. 156 m² erstreckt sich auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es eine Garage und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, Abstellraum/Waschküche, Toilette, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine Terrasse mit angelegtem Garten. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Ein Außenstellplatz und eine Garage stehen zur Verfügung. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, wie zum Beispiel hochwertige Keramikfliesen in den Badezimmern und im Wohnzimmer, hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern, PVC-Fensterbau mit elektrischen Jalousien-Hebern und Sicherheitstüren. Kühlung und Heizung über Inverter-Multisplit-System. Das Wohnzimmer und die Zimmer verfügen über eine interne Klimaanlage. Im Wohnzimmer und in den Badezimmern wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Bei einem Kauf der Immobilie in der Bauphase besteht die Möglichkeit, nach Absprache sämtliche Bodenbeläge nach Wunsch (Parkett, Laminat, Keramik) zu wählen. Der Einzug ist für Juni 2025 geplant. Städtische Lage, ca. 650 m vom Meer und dem Zentrum entfernt, in der Nähe aller Einrichtungen, Restaurants, Schule, Kinderspielplatz und Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel. Die Immobilie ist ideal für den Urlaub, aber auch zum ganzjährigen Wohnen. ID CODE: EI-5664

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605477

Agency ref id: EI-5664